



## Üürida maja KALDA

 Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla

Suure krundiga korralik linnalähedane maja otse Reiu jõe ääres!



KRISTEL SAAT

☎ +37253422065

☎ +3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	2. korruseid	236.7 m <sup>2</sup> üldpind	7558 m <sup>2</sup> krunt	1 000 € 4.22 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------------

ID	150980
Tube	3
Üldpind	236.7 m <sup>2</sup>
Krunt	7558 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2015
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>84801:001:0741</u>
<b>Hind</b>	<b>1 000 €</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>4.22 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>1 000 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>1 000 €</b>



## KRISTEL SAAT

kutseline maakler

+37253422065

+3724420700

kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, rõdu, kelder, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstusvool, külmkapp, sindel, saun, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, kinnine hoov, lokaalne vesi, aiaga piiratud, puurkaev, abihoone, maaküte, ahiküte, keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, kombineeritud küte

## Lisainfo

Üürile anda pikaks ajaks linnalähedane (linnapiir 5 km) korralik elamu koos hoolitsetud aiaga, mis paikneb vahetult Reiu jõe ääres (oma kaldajoon 110 m).

Omapärase ent samas funktsionaalse ja hästi läbimõeldud elamu on inimesed oma koduks muutnud, luues hubasust ja kasutades ära võimalusi, mida annab maja paigutus krundile-vaatega jõe, maksimaliseerides samas päikesevalgust tubadele.

Maja I korrusel paikneb avar esik, mitmesse ilmakaarde avanev suur elutuba ( üle 35m<sup>2</sup> ), millest pääseb pea iga perenaise unelmate kööki (15 m<sup>2</sup>), milles on paar aastat tagasi paigaldatud Arensi funktsionaalne köögimööbel koos tehnikaga. Köögi ja söögitoa vahel asub "Nunna Uuni" kaminahi, köögi poolel küpsetusahi, milles saab maitsva leiva ise valmis küpsetada. Lisaks on köögis samas stiilis pliit, millel tehtud pannkoogid omandavad erilisel hea maitse. Lisaks paiknevad korrusel elamispinnana veel 1 magamistuba ja 1 tuba on kasutusel kabinetina, 1 tuba panipaigana (saab mõlemad muuta magamistubadeks) hall, duširuum, saun, WC ja garderoob. Maja tagaküljes asub lisaks suur garaaž (üle 56m<sup>2</sup>, 2-le autole) koos abiruumidega ning eraldi hoone tiivana katusealune koos maakeldriga (30 m<sup>2</sup>). Elamu suletud netopinda kokku 377m<sup>2</sup>

Maja II korrus on projektijärgselt välja ehitamata (projektijärgselt paikneb seal 5 tuba, duširuum, trepihall ja rõdu). Samas on olemas idülliline vaade rõdult otse Reiu jõe ning ilupuudele pöösastele ning lillepeenardele.

Hoone seinad topeltkivist (lisaks soojustatud täiendavalt väljast), katusekate bituumensidel. Oma puurkaev ja lokaalne kanalisatsioon imbväljaku näol ning maaküte tagavad väga soodsad ülalpidamiskulud. Keskmiselt aasta lõikes ca 75.- kuu kohta.

Elektrit on elamises enam, kui küllalt 32 A

Elamispiinda on lihtne suurendada ka maakeldri peal asuva ala väljaehitamisega.

Jõeäärne krunt on hoolitsetud - seal kasvab palju noori viljapuid, mis annavad mitut eri sorti iga puu, lisaks iluaed kauni roosipeenraga ning eriliste hortensiatega, mis pakuvad silmailu mitu kuud aastas. Samuti marjapöösad ning nurk põllukultuuridele. Otse pääs jõe äärde, kus koht ka paadisilla jaoks.

Armas ja hea suurusega looduskaunis koht linnalähedaseks elamiseks, sobib korralikule perele, . Ideaalne koht kodulindude kasvatamiseks, sest linnumaja juba ootab uusi asukaid, selle saab kaasa, nagu ka toredad naabrid.

Küsi lisa ja läheme vaatama!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla













