



## Ürida büroo PIKK 12

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Esinduslikkus, asukoht, head kaasüürnikud - büroo Martensi majas



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

4 ruumi	3/5 korrus	106.3 m <sup>2</sup> üldpind	1 265 € +km 11.90 €/m <sup>2</sup>
------------	---------------	---------------------------------	---------------------------------------

ID	149412
Ruume	4
Üldpind	106.3 m <sup>2</sup>
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2018
Korrus	3/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62510:127:8090</u>
<b>Hind</b>	<b>1 265 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>11.90 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>3 130 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>1 265 €</b>



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, lift, internet, sundventilatsioon, vesi, kõrged laed, keskküte

## Lisainfo

Linna keskseima asukohaga Martensi maja pakub head kvaliteeti nii A-klassi äri- ja büroopindade näol. Esinduslikkus, kvaliteet, head naabrid, 2 lifti ning mitmed teised premium-klassi omadused on Martensi maja standardiks. Büroopinnad on 3,3 m kõrgete lagade ja "maast laeni" akendega. Majas kiire andmeside, 2 lifi. Maja ümbruses head parkimisvõimalused.

Üüritavad ruumid paiknevad akendega Martensi väljaku poole. Büroopind koosneb neljast eraldi ruumist (neist üks poolitatav vaheseinaga), lisaks väike panipaik ja WC. Ruumid on varustatud sundventilatsiooni ja kliimaseadmetega, olemas avatavad aknad. Ruum on vaba, soovi korral on võimalik muuta ruumiplaneeringut.

Hoone kaasüürnikeks notar, Seesam kindlustus, Estravel, kinnisvara- ja IT sektori firmad, I korrusel Rimi kauplus.

Üürile lisanduvad kõrvalkulud, üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda tagatisraha.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





