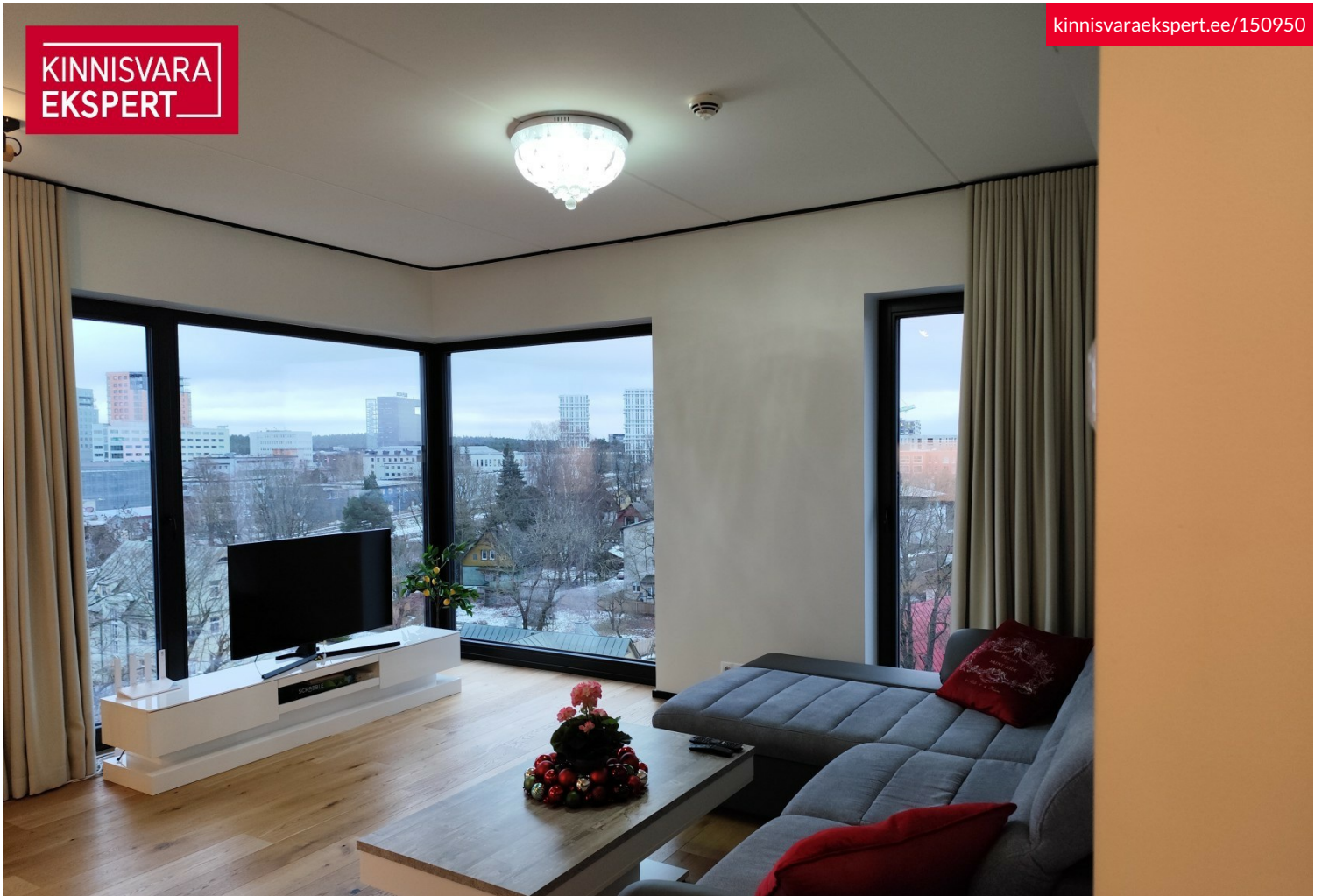


KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter SEEBI 1

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Müüa päikesepoolne panoraamvaatega korter sooja parkimiskohaga.



PEETER NURM

☎ +3725028967

☎ +3726556544

✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

2	8/20	45.5 m <sup>2</sup>	194 000 €
tuba	korrus	üldpind	4 263.74 € / m <sup>2</sup>

ID	150950
Tube	2
Üldpind	45.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2021
Korrus	8/20
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78401:101:3428</u>

**Hind 194 000 €**

**Ruutmeetri hind 4 263.74 €**



## PEETER NURM

Kinnisvaraekspert Staaring OÜ juhatuse liige,  
kutseline vanemmaakler, tase 6, Eesti  
Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 65570

+3725028967

+3726556544

peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbel, garaaž, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Avasta linnaelu saladusi. Müüa stiilne 2-toaline korter panoraamvaatega, OÜ Endoveri poolt 2021. aastal ehitatud tornmajas Seebi tänaval, koos (sooja) parkimiskohaga majaaluses garaažis. Kõrghoone TORN on unikaalses stiilis kvaliteetne ja kaasaegne 20-korruseline äri- ja eluhoone Kristiine rohelses, südalinna piiril. Maja asukoht jääb kõrvale otsesest liiklusrast. Tegus korteriühistu. Kortoris on esik, WC/duširuum, avar köök-elutuba ja magamistuba ja on möbleeritud ning sisustatud. Kogu olemas olev mööbel ja tehnika jäävad uuele omanikule. Korteri on väga heas seisukorras ja seda pole püsivalt kasutatud.

Sisekliima eest vastutab korteripõhine sundventilatsioon ja paigaldatud on väga hea soojuspõlvavusega aknad. Põrandate viimistlusel kasutatud naturaalsed puitparketti ja selle all on vesipõrandaküte ning WC/vannitoas keraamilised plaadid. Ruumide temperatuure saab eraldi reguleerida.

Köögis on kvaliteetne mööbel koos tehnikaga (pliid, integreeritud nõudepesumasin, külmik, kubu/õhupuhasti, ahi ja mikrolaineahi), WC/duširuumis on pesumasin. Elutoas on mugav lahtikäiv nurgadiivan, diivanilaud ja TV koos alusega. Magamistoas on voodi, kaks öökappi ja riidekapp. Olemas videokaamera ja fonolukustusüsteem.

Kõrvalkulud on mõistlikud nii talvel kui suvel: suvel ca 110 eurot, talvel ca 240 eurot, sõltuvalt tarbimisest.

Kuuendal korrusel on elanikkul mitmeid vaba aja veetmise võimalusi: 300 m<sup>2</sup> päikeseterrass lauatennise, laste mänguväljak ning Horizon Clubi peoruumid kööginurgaga ja saunakompleks. Lisaks on majaelanikele esimesel korrusel väike jõusaal, kuhu saab sobival ajal treenima minna. Majal on topeltkõrgusega ja disainitud lounge alaga fuajee.

Tänaval parkimine on tasuta, samuti on olemas turvaline jalgratta välis- ja siseparkla. Maja paikneb linna parimas piirkonnas – kesklinna piiril. Läheduses asuvad koolid ja lasteaiaid (nt Kristiine Lasteaed ja Audentese Erakool, ca 5 min kaugusel), spordiklubi "FORUS" (Tere Tennisekeskus/Golden Club), A le Coq Arena suure staadioniga ning Audentese Spordihoone, läheduses on ka laste mänguväljakud parkmetsaga, kus saab nautida õhtust jalutuskäiku, jooksmist või veeta aega lastega.

Ühistranspordiühendus on suurepärane. Tondi bussipeatus (buss nr 23, 28), trammipeatus (tramm nr 3 ja 4) kui ka rongipeatus on vaid paari minuti kaugusel, tagades tiheda ühenduse kõikide linnaosade ja kaubanduskeskustega (Tondi Selver, Kristiine Keskus, Järve Keskus jne.).

Kui arvad, et just see võiks olla Sinu uus kodu, siis võta minuga ühendust ja lähme korterit koos vaatama!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

