



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter NIIDU 1B

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Sinu uus kodu linnas, keset loodust ja ilu. Valmib juuni 2025



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	3/5 korrus	68.8 m <sup>2</sup> üldpind	175 000 € 2 543.60 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	149242
Tube	3
Üldpind	68.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	3/5
Korter	11
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0061</u>

Hind **175 000 €**

Ruutmeetri hind **2 543.60 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

✉ [piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee](mailto:piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

kaabel TV, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, vaateaken, panipaik, keskküte, elektri pörandaküte, vesipörandaküte

## Lisainfo

Niidupargi arenduse II etapi neljas maja on valmimas. AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Rääma linnaosas. Hoone valmib 2025 aasta juuniks. Arenduse kogumahuks on 6 maja.

Tegemist modernse arhitektuuri ja kaasaegsete tehniliste lahendustega majadega. Samaaegselt majade ehitusega ehitatakse välja haljastus, mänguväljakud, parklad ja ligipääsuteed. Rääma tänava lähedusse lisandub külaliskohtadega parklaala. Kõrval paiknev Niidupark pakub rõõmu koeraomanikule, tervisesportlastele või niisama looduse nautijale. Läheduses toidupoeid, koolid, lasteaed, Pärnu haigla, bussipeatus jne. Kõik vajalik 5 minutilise autosõidu kaugusel. Mugavust lisab lift, avarad trepikojad, heli ja pildiga fonolukud, autodele laadimispunktid ja numbrituvastusega tõkkepuud.

Korteri juurde kuulub rõdu, pörandaküte, soojustagastusega ventilatsioon. Ostes läbi pangapoolse rahastuse, pakume koostöös erinevate pankadega soodustusi hindamisaktile ja laenulepingu sõlmimisele.

### PAKKUMISEL 3TOALINE ENNELÕUNASE PÄIKESEGA KORTER NR 11:

- 3. korrus, rõdu vaatega kagusse, aknad edelasse ja kagusse
- avatud köök-elutuba 30,7m<sup>2</sup>
- toad 12,4 m<sup>2</sup> ja 14,4 m<sup>2</sup>
- esik 5,1 m<sup>2</sup>
- ühine wc/dushiruum 4,9 m<sup>2</sup>

### EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidets, EPS soojustus
- tavapärasest kõrgemad laed
- 3kordsed pörandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus
- parkettpörandad, tammspoonil korteriuksed
- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

### LOGISTILISELT VÄGA HEAS ASUKOHT JA ÜMBRUS:

- 5 minutiline autosõit suurematesse ostukeskustesse ja kesklinna
- tihe bussigraafik
- läheduses kergliiklusteed, metsapark ja jõgi
- loomisel mänguväljak, haljasalad, parkla autodele ja ratastele
- Läheduses haigla, pere- ja tervisekeskus

### TÄIENDAVALT:

- autokoht hinnaga 3500.- eurot
- panipaik hinnaga 900.-/m<sup>2</sup>
- köögimööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga, valikutega tutvumine büroos
- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Korteriite headuses võimalik tutvuda valminud Oja 69 majas. Piisab lühiaegselt ette teatamisest.

NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma





