



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter NIIDU 1B

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Sinu uus kodu linnas, keset loodust ja ilu. Valmib juuni 2025



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ [piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee](mailto:piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee)

1 tuba	1/5 korrus	32.9 m <sup>2</sup> üldpind	91 000 € 2 765.96 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---

ID	149237
Tube	1
Üldpind	32.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	1/5
Korter	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0061</u>

Hind **91 000 €**

Ruutmeetri hind **2 765.96 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kaabel TV, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, vaateaken, panipaik, elektri pörandaküte, vesipörandaküte

## Lisainfo

Niidupargi arenduse II etapi neljas maja on valmimas.

AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Rääma linnaosas. Hoone valmib 2025 aasta juuniks. Arenduse kogumahuks on 6 maja.

Tegemist modernse arhitektuuri ja kaasaegsete tehniliste lahendustega majadega. Samaaegselt majade ehitusega ehitatakse välja haljastus, mänguväljakud, parklad ja ligipääsuteed. Rääma tänava lähedusse lisandub külaliskohtadega parklaala. Kõrval paiknev Niidupark pakub rõõmu koeraomanikule, tervisesportlastele või niisama looduse nautijale.

Läheduses toidupoeid, koolid, lasteaed, Pärnu haigla, bussipeatus jne.

Kõik vajalik 5 minutilise autosõidu kaugusel.

Mugavust lisab lift, avarad trepikojad, heli ja pildiga fonolukud, autodele laadimispunktid ja numbrituvastusega tükkepuud.

Korteri juurde kuulub terrass, pörandaküte, soojustagastusega ventilatsioon, lisatasuga panipaik ja autokoht.

NB! Veel kuni septembri lõpuni on võimalik erikokkuleppel osta korterisse kliimaseadet.

Ostes läbi pangapoolse rahastuse, pakume koostöös erinevate pankadega soodustusi hindamisaktile ja laenulepingu sõlmimisele.

### PAKKUMISEL 1TOALINE TERRASSIGA KORTER NR 2:

- 1. korrus, terrass ja aknad edelasse, Rääma tänava poole
- avatud köök-elutuba 24,0m<sup>2</sup>
- esik 4,4 m<sup>2</sup>
- ühine wc/dushiruum 4,5m<sup>2</sup>

### EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidets, EPS soojustus
- tavapärasest kõrgemad laed
- 3kordsed pörandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus
- parkettpörandad, tammspoonil korteriuksed
- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

### LOGISTILISELT VÄGA HEAS ASUKOHT JA ÜMBRUS:

- 5 minutiline autosõit suurematesse ostukeskustesse ja kesklinna
- tihe bussigraafik
- läheduses kergliiklusteed, metsapark ja jõgi
- loomisel mänguväljak, haljasalad, parkla autodele ja ratastele
- Läheduses haigla, pere- ja tervisekeskus

### TÄIENDAVALT:

- autokoht hinnaga 3500.- eurot
- panipaik hinnaga 900.-/m<sup>2</sup>
- köögimööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga, valikutega tutvumine büroos
- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Korterite headuses võimalik tutvuda valminud Oja 69 majas. Piisab lühiaegselt ette teatamisest.

NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma





