

KINNISVARA  
EKSPERT



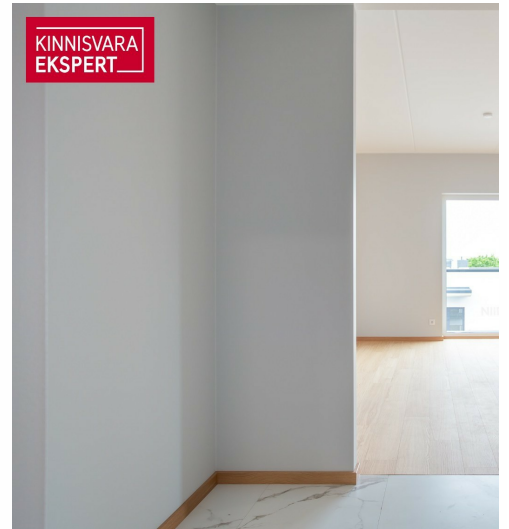
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter OJA 69

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

2toaline korter pealelõunase päikese poole.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	3/6 korrus	45.9 m <sup>2</sup> üldpind	125 000 € 2 723.31 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	149207
Tube	2
Üldpind	45.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2024
Korrus	3/6
Korter	13
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0064

Hind **125 000 €**

Ruutmeetri hind **2 723.31 €**



PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, avatud köök, kõrged laed, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Niidupargi arenduse 3nda maja korterid on valmis ja ostjate ootel.

Ruumid on lõplikult viimistletud ja koristatud.

Samaaegselt hoonete ehitusega on ehitatud välja haljastus, mänguväljak, parklad ja ligipääsuteed.

Kõrval paiknev Niidupark pakub rõõmu koeraomanikule, tervisesportlasele või niisama looduse nautijale.

Läheduses toidupoeid, koolid, lasteaed, Pärnu haigla, bussipeatus jne.

Kõik vajalik 5 minutilise autosõidu kaugusel

Tegemist modernse arhitektuuri ja kaasaegsete tehniliste lahendustega majadega.

Mugavust lisab lift, avarad trepikojad, heli ja pildiga fonolukud, laadimispunkt, numbrituvastus.

Kõigi korterite juurde kuulub rõdu, põrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon, panipaik ja autokoht.

Valminud korterid on erineva tooni ja siseviimistlusega.

Et leida endale sobiv, on vajalik kohapeal korteritega tutvuda.

Tutvumiseks piisab lühiaegsest ette teatamisest.

Vajadusel osta läbi pangapoolse rahastuse, pakume koostöös erinevate pankadega soodustusi hindamisaktile ja laenulepingu sõlmimisele. Panipaik korteri hinnas. Küsi lisainfot.

### PAKKUMISEL 2TOALINE KÜLALISKORTER NR 13:

- 3. korrus, aknad Niidu tänava poole

- rõdu Niidu tn suunal

- avatud köök-elutuba 23,7 m<sup>2</sup>

- magamistuba 12,7 m<sup>2</sup>

- esik 4,8 m<sup>2</sup>

- ühine wc/dushiruum 4,7m<sup>2</sup>

### MAJAS KAASAEGSED TEHNILISED LAHENDUSED:

- lift

- energiaklass A, soojustagastusega ventilatsioon

- kaugküte, reguleeritav vesipõrandaküte

- päikesepaneelid

- elektriautole laadimispunkt

- autodele tõkkepuu, autonumbrituvastus

- fonolukk välisuksel, heli ja pildiga dispei korteris, wifivõrgul toimiv ukseavamine

### EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidets, EPS soojustus

- tavapärasest kõrgemad laed

- 3kordsed põrandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus

- parkettpõrandad, tammspoonil korteruksed

- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

### LOGISTILISELT VÄGA HEAS ASUKOHT JA ÜMBRUS:

- 5 minutiline autosõit suurematesse ostukeskustesse ja kesklinna

- tihe bussigraafik

- läheduses kergliiklusteed, metsapark ja jõgi

- loomisel mänguväljak, haljasalad, parkla autodele ja ratastele

- Läheduses haigla, pere- ja tervisekeskus

### TÄIENDAVALT:

- autokoht hinnaga 3500.- eurot

- köögimööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga, valikutega tutvumine büroos

- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma





