

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter OJA 69

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

KLIENDIPÄEVAD 17/11 ja 24/11, kell 13-15, tule tutvuma!



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

3  
tuba

4/6  
korrus

68.8 m<sup>2</sup>  
üldpind

174 000 €  
2 529.07 € / m<sup>2</sup>

ID	149202
Tube	3
Üldpind	68.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2024
Korrus	4/6
Korter	16
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0064</u>
Hind	<b>174 000 €</b>
Ruutmeetri hind	<b>2 529.07 €</b>



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, avatud köök, kõrged laed, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEVAD pühapäeval 17/11 ja 24/11, kell 13-15.

Tule tutvuma Oja 69 uute korteritega ja infoga Niidupargi elurajooni uutest kortermajadest!

Pakkumisel valmis 3-toaline korter uues Niidupargi arenduses.

Korter on viimistletud ja koristatud.

Samaaegselt hoonete ehitusega on ehitatud välja haljastus, mänguväljak, parklad ja ligipääsuteed. Kõrval paiknev Niidupark pakub rõõmu koeraomanikule, tervisesportlasele või niisama looduse nautijale.

Läheduses toidupoed, koolid, lasteaed, Pärnu haigla, bussipeatus jne.

Kõik vajalik 5 minutilise autosõidu kaugusel

Tegemist modernse arhitektuuri ja kaasaegsete tehniliste lahendustega majadega.

Mugavust lisab lift, avarad trepikojad, heli ja pildiga fonolukud, laadimispunkt, numbrituvastus.

Kõigi korterite juurde kuulub rõdu, põrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon, panipaik ja autokoht.

Valminud korterid on erineva tooni ja siseviimistlusega.

Et leida endale sobiv, on vajalik kohapeal korteritega tutvuda.

Tutvumiseks piisab lühiaegsest ette teatamisest.

Vajadusel osta läbi pangapoolse rahastuse, pakume koostöös erinevate pankadega soodustusi hindamisaktile ja laenulepingu sõlmimisele. Panipaik korteri hinnas. Küsi lisainfot.

### PAKKUMISEL 3TOALINE KORTER NR 16:

- 4. korrus, aknad Oja tn ja Niidupargi pargi poole
- rõdu kagu suunal
- avatud köök-elutuba 29,9 m<sup>2</sup>
- toad 12,0 m<sup>2</sup> ja 13,6 m<sup>2</sup>
- esik 5,1 m<sup>2</sup>
- ühine wc/dushiruum 4,9 m<sup>2</sup>

### TEHNILISED LAHENDUSED:

- lift
- energiaklass A, soojustagastusega ventilatsioon
- kaugküte, reguleeritav vesipõrandaküte
- päikesepaneelid
- elektriautole laadimispunkt
- autodele tõkkepuu, autonumbrituvastus
- fonolukk välisuksel, heli ja pildiga dispei korteris, wifivõrgul toimiv ukseavamine

### EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidets, EPS soojustus
- tavapärasest kõrgemad laed
- 3kordsed põrandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus
- parkettpõrandad, tammspoonil korteruksed
- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

### TÄIENDAVALT:

- autokoht hinnaga 3500.- eurot
- köögimööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga
- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma









