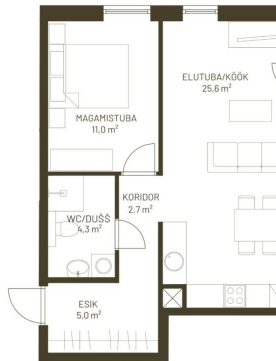


KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter NIIDU 1B

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Uus maja- A energiaklass, rõdu, panipaik, parkimiskoht!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	2/5 korrus	48.6 m ² üldpind	125 000 € 2 572.02 € / m ²
-----------	---------------	--------------------------------	------------------------------------------

ID	149177
Tube	2
Üldpind	48.6 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	2/5
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62517:064:0061</u>

Hind **125 000 €**

Ruutmeetri hind **2 572.02 €**



MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, lift, lukustatav trepikoda, turvauks, dušš, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Suvel 2025 valmib Niidupargi elurajooni neljas kortermaja - Niidu 1b! AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Kortерid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Valmib ka elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

2 toaline korter nr 5 (47,5 m² + rõdu 4 m²) paikneb maja II korrusel akendega kirdesse ja itta. Tubade suurused on 24,5 m² (elutuba-köök, pääs rõdule), 11 m² lisaks duširuum/WC (4,3 m²) ning esik. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiata kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalasest nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma





KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT

AE KINNISVARA EKSPERT OÜ	KORITSELAJKU
Projekti juht: K. Kivimägi	Revisiiv: K. Kivimägi
Arhitekt: K. Kivimägi	TESE KORTERELU PLAN
Arhitekt: K. Kivimägi	AR-2
Arhitekt: K. Kivimägi	1:100
Arhitekt: K. Kivimägi	30.03.2024



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT