

KINNISVARA  
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/149167

V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

KINNISVARA  
EKSPERT

V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

KINNISVARA  
EKSPERT

KINNISVARA  
EKSPERT

V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

# Müüa korter TIIRU 3

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Avar korter, panoraamvaatega merele!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|      |        |                    |                           |
|------|--------|--------------------|---------------------------|
| 4    | 5/7    | 131 m <sup>2</sup> | 615 000 €                 |
| tuba | korrus | üldpind            | 4 694.66 €/m <sup>2</sup> |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 149167                |
| Tube            | 4                     |
| Üldpind         | 131 m <sup>2</sup>    |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 5/7                   |
| Korter          | 28                    |
| Katastritunnus: | <u>62512:049:0022</u> |

Hind **615 000 €**

Ruutmeetri hind **4 694.66 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, saun, dušš, vesi, eraldi wc, turvakaamerad, avatud köök, kinnine hoov, kõrged laed, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer

## Lisainfo

**\*\*ÜKS MAJA PARIMAID KORTEREID** - panoraamvaatega suure rõduga avar nurgakorter!  
**SOODUSHIND 615 000 € / korteri normaalhind 649 000 €!**

Merepoolne penthouse tüüpi 4toaline rõduga nurgakorter nr 28 (131 m<sup>2</sup> + rõdu 30,6 m<sup>2</sup>) paikneb maja V korrusel ja on vaadetega otse merele ja rannaniidule. Korteril on väga avar elutuba-köök (45,8 m<sup>2</sup>), kolm magamistuba (18,6 m<sup>2</sup> + garderoob 4 m<sup>2</sup>; 14,3 m<sup>2</sup>; 13,2 m<sup>2</sup>), suur vannituba saunaga (8 m<sup>2</sup> + 2,9 m<sup>2</sup>), eraldi duširuum/WC (4,2 m<sup>2</sup>), majapidamisruum (3,9 m<sup>2</sup>), kaks esikut (7 m<sup>2</sup> ja 9 m<sup>2</sup>) ja eraldi WC. Merepoolsete tubade aknad on maast-laeni lükandaknad, kust ka pääs suurele lõunapoolsele rõdule. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon ning jahutusagregaat (sisaldub korteri hinnas). Maja valmib juba aprillis 2025.

Tiiru tn 3 ehitatav uus 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, tennisehalli ja Hestia Hotel Strand vahelisel alal, rannaniidu veerel. Korterite lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Korterelamu välisviimistluses on samuti lähtutud Pärnu kui suvituslinna kuvandist – valged välisseinad, millele õhulisust ja kergust lisavad suured klaaspiiretega merepoolsed rõdud.

Majja tulevad 2-4toalised korterid, millel kõigil on merevaatega rõdu või terrass. Korterites on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning kohe standardina "Premium" siseviimistlus. Majas lift ja videovalve. I korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile. Kortermaja arhitektideks on Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi ja Siim Endrikson arhitektuuribüroost HGA.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korterite kohta leiate Valgre elamurajooni kodulehelt <http://www.valgre.eu>. Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

Täida oma unistused ja muuda elamine mereääres reaalsuseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon





