



# Üürida büroo PETERBURI TEE 47C

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

ÜÜRIDA 46m<sup>2</sup> BÜROOPIND VAHETULT PETERBURI MNT ÄÄRES!



**ARGO VÕRK**

☎ +37253433255

☎ +3726264250

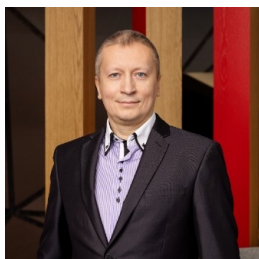
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	4/4	46 m <sup>2</sup>	18376 m <sup>2</sup>	460 € +km
ruumi	korrus	üldpind	krunt	10.00 € / m <sup>2</sup>

ID	150606
Ruume	1
Üldpind	46 m <sup>2</sup>
Krunt	18376 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	2018
Korrus	4/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:4989</u>

Hind **460 € +km**

Ruutmeetri hind **10.00 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, konditsioneer, lift, internet, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürida 46 m<sup>2</sup> valgusküllane ja logistiliselt väga heas asukohas 1- toaline büroopind vahetult Peterburi maantee ääres.

Võimalus kohe sissekolida!

Eripakkumine: esimesed 6 kuud üür 10 eur/m<sup>2</sup>, leping min 36 kuud, seejärel üür 13,5 eur/m<sup>2</sup>.

## ÄRIPINNA INFO

Äripind asub hoone kõrgeimal 4 korrusel mis tagab akendest head vaated. Äripind koosneb ühest avatud ruumist ja tualetist.

## PIIRKOND

Peterburi mnt 47C ärihoone asub vahetult Peterburi maantee ääres ja ei jää märkamata seal liiklejatele. Fassaadile on võimalus paigaldada valgusreklaam mis on suurepäraseks reklaamiväljundiks.

## HOONE

Tegemist on kaasaegse 2018 a valminud hoonega mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima. Kõrvalkulud kütteperioodil on ca 2,8€/m<sup>2</sup> kohta ja muul ajal 1,6€/m<sup>2</sup> kohta.

## LISAINFO

- hoone energiaklassiks on C
- läheduses on ühistranspordipeatused (trammipeatus ja bussipeatus), kiiresti jõuab lennujaama ja samuti Ülemiste rongijaama.
- mugav ligipääs Peterburi teelt
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

## PARKIMINE

Parkimine hoone perimeetril maksab 35 eurot/koht + km

## TOITLUSTUS

Samas hoones asub üürnike poolt paljukiidetud toidukoht "Maaema Söögituba" mis üllatab pidevalt soodsate ja maitsvate päevapakkumistega. Loomulikult asub lähipiirkonnas veel toitlustuskohti igale maitsele.

Samas hoones on hetkel veel pakkuda 68,3m<sup>2</sup>, 76,5m<sup>2</sup>, 49,7m<sup>2</sup> ja 455m<sup>2</sup> büroopind.

Võtke palun vaatamiseks ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

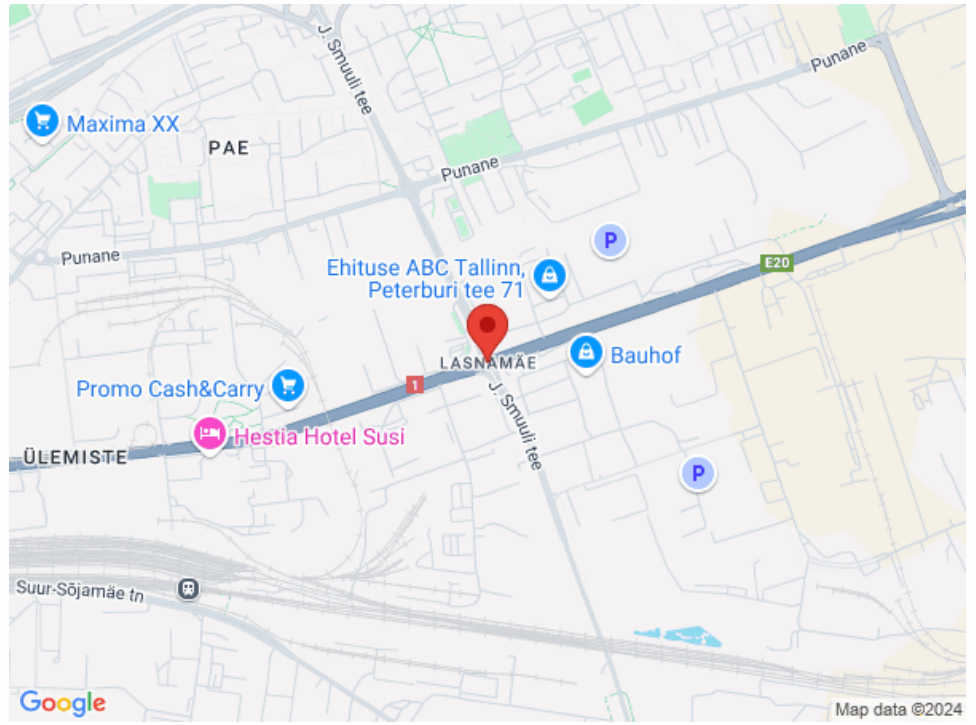
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

# Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa







**KINNISVARA EKSPERT**

**Sinu kinnisvara-partner**



**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**30** aastat **KINNISVARA EKSPERT**

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**