

KINNISVARA  
EKSPERT



ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
KINNISVARA EKSPERT

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter LINA 18A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

BRONEERITUD



LEENO ANDRESON

3 tuba | 3/3 korrus | 65 m<sup>2</sup> üldpind | 186 000 €  
2 861.54 €/m<sup>2</sup>

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

ID	150531
Tube	3
Üldpind	65 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2023
Korrus	3/3
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>62407:001:1971</u>

Hind **186 000 €**

Ruutmeetri hind **2 861.54 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, vann, elekter, internet, lukustatav trepikoda, külmkapp, dušš, pesumasin, köögimööbel, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, panipaik, keskküte

## Lisainfo

### BRONEERITUD

Räämal Lillepargis uues majas Lina 18a müüakse kolmetoaline korter, hinna sees on panipaik ja auto parkimiskoht tõkkepuuga eraldatud alal.

Korter müüakse koos köögimööbli ja tehnikaga (hinna sees).

Korteris kõrged laed ja tammeparkett. Magamistube on kaks, need on eraldi ruumid. Elutuba koos avatud köögiga on kodu süda. Elutoast pääseb rõdule suurusega 7,4m<sup>2</sup>.

WC-vannituba on üks ruum, on olemas ka eraldi dušš.

Maja hoovis laste mänguväljak. Maja asub arenevas piirkonnas, uue silla valmimisel on kesklinn oluliselt lähemal kui vanasti.

Lillepargi kodudes on kõik tänapäevased mugavused. Majadel on panipaigad ja eraldi jalgrattaruumid. Korteries on valgusküllased maast laeni ulatuvad kolmekordsed aknad ja rõdu, esimeste korruste korteritel terrass ja oma väike õue ala. Mugavust lisavad ruumipõhiselt reguleeritav vesipõrandaküte (kaugküte) ja soojustagastusega ventilatsioon.

Uued Lillepargi kodud ühendavad endas kortermaja mugavused ja aedlinna rahuliku miljöö. See on hea valik lastega peredele. 1 km raadiuses on lasteaiad, kool ja toidupoed, samuti bussipeatus, mis muudavad igapäevased toimetused lihtsaks ning mugavaks. Kiire ühendus kesklinnaga ja kergliiklusteed laiendavad liikumisvõimalusi veelgi.

Hoonele on väljastatud energiamärgis "A".

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma













