

KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI DUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa büroo NIKOLAI 10

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Südalinnas asuv üüritootlusega elamu-ärihoone!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3.	443 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	645 000 €
korruseid	üldpind	krunt	1 455.98 € / m <sup>2</sup>

ID	148942
Üldpind	443 m <sup>2</sup>
Krunt	190 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2009
Korruseid	3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62510:104:0006</u>

Hind **645 000 €**

Ruutmeetri hind **1 455.98 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, tööstusvool, saun, dušš, vesi, katusekorter, eraldi sissepääsud, kõrged laed, tsentraalne vesi, sissepääs tänavalt, keskküte, konditsioneer

## Lisainfo

Müüa Pärnu südalinnas asuva elamu-ärihoone enamusosa (81%), mille koosseisus on 5 korteriomandit üldpinnaga 443 m<sup>2</sup> (hoones kokku 6 korteriomandit). Müüdav osa koosneb sokli, I ja II korrusel paiknevatest bürooruumidest (üldpind 265 m<sup>2</sup>), II korrusel paiknevast äriruumist (70 m<sup>2</sup>) ning III korrusel läbi kahe korruse paiknevast korterist (108 m<sup>2</sup>). Kõik ruumid on välja üüritud tähtaegsete üürilepingutega - sobib omandada kinnisvarainvesteeringuks. Võimalik on osta ka kogu kinnistu / maja ehk koos teisele omanikule kuuluva III korruse korter-bürooga (102,6 m<sup>2</sup>, paikneb läbi kahe korruse).

Bürooruumid (kokku 3 korteriomandit) paiknevad soklikorruse osas (korteriomand 1 / 94 m<sup>2</sup>), kus asuvad töötajate olmeruumid, I korrusel asuvad vitriinakendega ja otse sissepääsuga tänavalt bürooruumid (korteriomand 2 / 114,8 m<sup>2</sup>) ning II korrusel eraldi hoovipoolse sissepääsuga bürooruumid (korteriomand 3 / 55,9 m<sup>2</sup>). II korruse bürooruumide algne kasutus on eluruum, korteriomand on võimalik ümber kohandada ka 2toaliseks korteriks. Üürileping kuni 07/2026.

II korruse äriruum (korteriomand 4 / 70,1 m<sup>2</sup>) on välja üüritud ja kasutuses ilusalongina, sissepääs hoovi poolt. Korteriomandi algne kasutus on eluruum, ta on võimalik ümber kohandada ka 2-3toaliseks korteriks. Üürileping kuni 02/2029.

Kolmandal korrusel asub 3toaline katuseterrassiga korter (korteriomand 5 / 107,8 m<sup>2</sup>), mis paikneb läbi kahe korruse. Korteri esimesel korrusel asuvad avar elutuba-köök, magamistuba, vannituba-WC ja saun ning II korrusel avatud ruumina lisaks veel üks tuba. Samuti on korruselt pääs katuseterrassile, kust avanevad kenad vaated vanalinnale. Üürileping kuni 12/2024.

Juhul, kui soovite täpsemat infot sõlmitud üürilepingute või müügiobjektide kohta, siis palun ühendust võtta. Äripindade üürilepingute detailandmete saamiseks on vajalik sõlmida konfidentsiaalsuskokkulepe.

Korteriomandeid on soovi korral võimalik osta ka eraldi, v.a. korteriomandid 1 ja 2 (sokli- ja I korruse büroopind), mis müüakse koos. Müügingimuste saamiseks palun ühendust võtta.

NB! Ostes kogu hoone ehk koos teisele omanikule kuuluva hoovipoolse III korruse korter-bürooga (102,6 m<sup>2</sup>) on kinnistu hind kokku 835 000 €.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn









