



Müüa elamumaa TARVA 7A



Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla

Suurem liitumistega elamukrunt vaikselt tupiktänaval, ehitusluba!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1197 m²
krunt

129 000 €
107.77 € / m²

ID	148782
Krunt	1197 m ²
Omandivorm	kinnistu
Katastritunnus:	<u>62508:033:0002</u>
Hind	129 000 €
Ruutmeetri hind	107.77 €



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

detailplaneering, elekter, vesi

Lisainfo

Müüa vaikselt Raeküla tupiktänaval asuv suurem elamukrunt, mille kohta kehtiv detailplaneering ja üksikelamu ehitusluba. Heas naabruses asuv hooldatud krunt on täidetud/tõstetud ja piiritletud vundamendil aiaga, sh. osaliselt sepi-postidel piirdeaia.

Detailplaneeringu järgselt on lubatud krunt hoonestada kuni 240 m² ulatuses, elamu suurim korruselisus kuni 2 korrust + 1 maalune korrus, hoone kõrgus kuni 8,5 m ja abihoone (lubatud kuni 3 tk) lubatud 1 korruselistena (kuni 5m kõrged). 2024 on väljastatud ehitusluba kinnistu hoonestamiseks ühekorruselise viie toalise elamuga, suletud netopinnaga 158 m² + terrass 61 m² ning abihoonega (40 m²). Hoonele on planeeritud osaliselt "solarstone" kividest katus ning energiaklass A. Elamu projektiga (projekt ehitusloa mahus sisaldub kinnistu müügihinnas) tutvumiseks palun ühendust võtta.

Samuti olemas liitumine linna vee- ja kanalisatsioonivõrguga ning suurem liitumine elektrivõrguga (3x40A), milles arvestatud kiirema elektriauto laadimise kui 15kW väiketootja võimalustega.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara-alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri-sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla



