



# Müüa maja LÕVI 8/1

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla



ARNE PENT

☎ +3725293739

☎ +3724420700

✉ arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

|           |                 |                                 |  |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--|
| 4<br>tuba | 2.<br>korruseid | 118.9 m <sup>2</sup><br>üldpind | 219 000 €<br>1 841.88 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 151167                |
| Tube            | 4                     |
| Üldpind         | 118.9 m <sup>2</sup>  |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | valmis                |
| Ehitusaasta     | 2021                  |
| Korruseid       | 2                     |
| Hoone materjal  | blokk                 |
| Katastritunnus: | <u>15904:003:1695</u> |

Hind **219 000 €**

Ruutmeetri hind **1 841.88 €**



## ARNE PENT

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, parkett, profiil, saun, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, kinnine hoov, pööning, metsa lähedal, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Müüa väga hea planeeringuga avar ja energiasäästlik uuemapoolsem ridaelamu (B - ENERGIAKLASS!)

Ridaelamus elades tagavad ökonoomsuse õhk/vesi küttesüsteem (mõlemal korrusel vesipõrandaküte), soojustagastusega ventilatsioon ja 3-kordsed pakettaknad.

Planeering:

Elamu I korrus:

Esik - 10,3m<sup>2</sup>

Elutuba - 33,5 m<sup>2</sup>

Köök - 8,1 m<sup>2</sup>

Saun - 2,5 m<sup>2</sup>

Duširuum - 3,3 m<sup>2</sup>

WC - 1,5 m<sup>2</sup>

Terrass - 20,2 m<sup>2</sup>

Terrassi panipaik 2,4 m<sup>2</sup>

Panipaik/tehnoruum - 4,3 m<sup>2</sup>

II korrus:

Trepihall - 11,2 m<sup>2</sup>

Magamistuba - 13,7 m<sup>2</sup>

Magamistuba - 13,1 m<sup>2</sup>

Garderoob - 4,0 m<sup>2</sup>

Magamistuba - 10,9 m<sup>2</sup>

WC/vannituba - 6,8 m<sup>2</sup>

Rõdu - 7,8 m<sup>2</sup>

Rõdu - 7,2 m<sup>2</sup>

Ridaelamu suletud netopind 123,2 m<sup>2</sup>.

Lisaks suur hoovi/lõunapoolne terrass ja II korrusel mõlemale poole maja avarad rõdud.

Elamu I korruse elutuba koos pooleldi avatud köögiga.

Majas on WC/duširuum koos saunaga ning eraldiseisev väike tualettruum.

Suurele terrassile saad paigutada mugava aiapäikese mööbli, kus koos kogu pere ja sõpradega võimalik nautida nii hommikukohvi kui ka mõnusaid suveõhtuid.

Terrassil eraldi ruum asjade hoidmiseks.

## LÕVIKÜLA TUTVUSTUS

Lõviküla on toimiv elukeskkond, kuhu on oma kodu rajanud juba üle 70 pere. Need pered on Lõvikülalt kujundanud sõbraliku kogukonna ja turvalise elukoha nii küla väikestele, kui suurematele elanikele. Lõvikülas on tegus külaselts, mis korraldab mitmeid ühistegevusi ja koosviibimisi, nagu näiteks talgupäevad ja Lõviküla jaanipidu.

Laste kasvatamine ja koolitamine on Lõvikülas mugav. Pisikeste haridustee saab alata kodu lähedal, kus paikneb mitu lasteaeda ja põhikool, ning jätkata Pärnus, kuhu saab laps iseseisvalt ühistransporti kasutades või kergliiklusteed pidi jalgrattal.

Lõviküla läheduses paikneb mitmeid vaba aja veetmise ja sportimise võimalusi nagu Valgeranna Golf, Valgeranna liivarand, Audru spordihoone ja staadion, seikluspark, matka- ja suusarajad, ringrada ning Audru – Pärnu kergliiklustee.

Pärnu ja Lõviküla koduteele on ehitatud kaks uut toidukauplust (COOP, Selver).

Lähim söögikoht on Valgeranna golfklubi.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

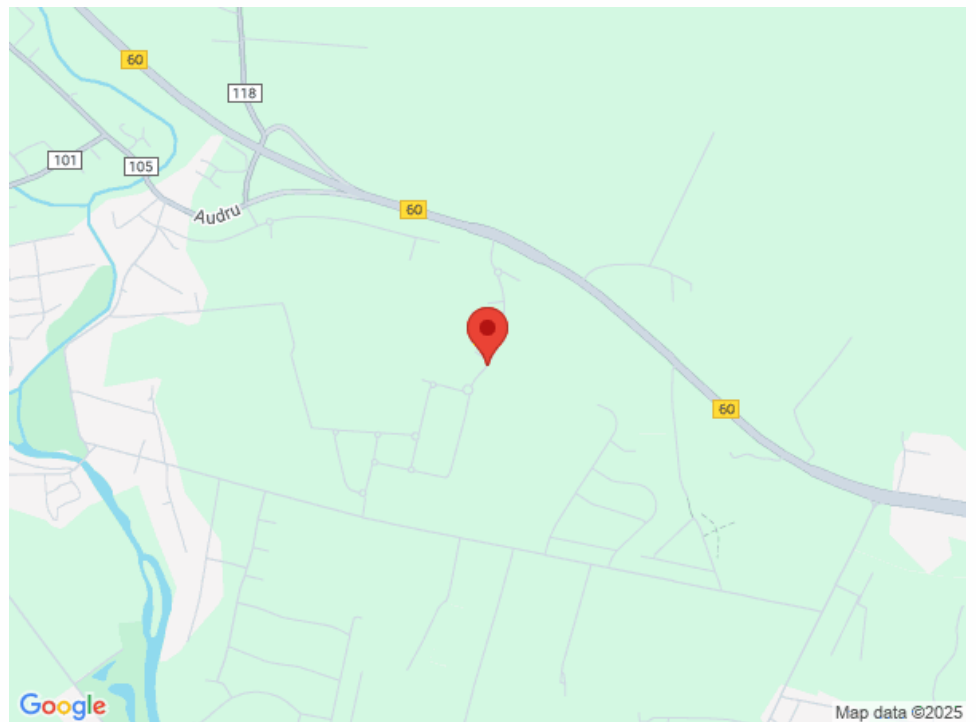
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

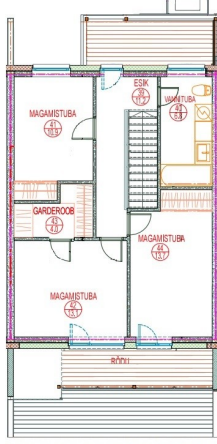
## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla





KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



EILINI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EILINI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EILINI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



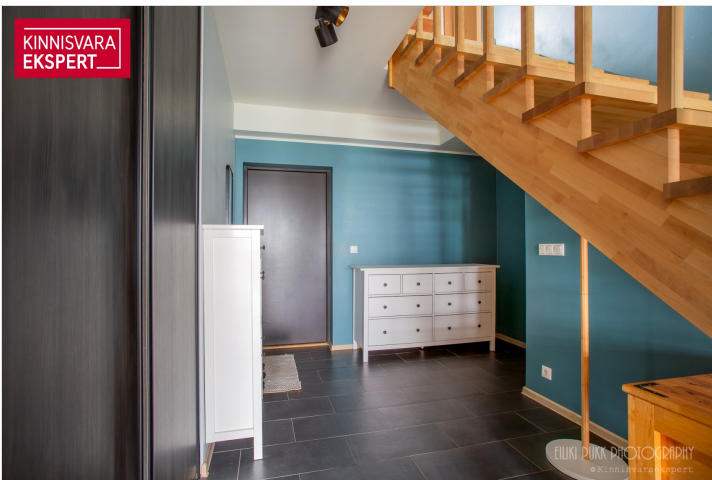
EILINI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EILINI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EILINI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EILINI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert



