



Üürida büroo TÄHESAJU TEE 11

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

ESINDUSLIK 88,1 m² BÜROOPIND TÄHESAJU CITYS!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

3
ruumi

2/2
korrus

88.1 m²
üldpind

617 € + km
7.00 €/m²

| | |
|------------------------|-----------------------|
| ID | 151082 |
| Ruume | 3 |
| Üldpind | 88.1 m ² |
| Omandivorm | kinnistu |
| Valmidus | uus hoone |
| Ehitusaasta | 2021 |
| Korrus | 2/2 |
| Katastritunnus: | <u>78401:101:3634</u> |
| Hind | 617 € +km |
| Ruutmeetri hind | 7.00 € |
| Ettemaks | 6 113 € |



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, internet, köök, koosolekuruum, vesi, kööginõu, turvakaamerad, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, keskküte

Lisainfo

ÜÜRILE ANDA ENERGIATÕHUS A- ENERGIAKLASSI BÜROOPIND TÄHESAJU CITYS!

ÄRIPIND

Äripind asub hoone teisel korrusel ja selle üldpind on 88,1 m². Äripind koosneb avatud bürooalast, kahest koosolekuruumist/kabinetist, avatud köögist, garderoobist ja tualetist. Ruumipõhine keskküte, jahutuse ja ventilatsiooni reguleerimine.

PARKIMINE

Hoone ees on suur parkimisplats, kus üürnikele on parkimine tasuta ja külalistele on 3 tundi tasuta parkimisaega.

ERIPAKKUMINE! Esimesed 12 kuud üür 7 €/m² kuus. Seejärel 13 €/m² kuus.

Üürihinna lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud. Kõrvalkulude suurus suvel ca 1€/m², talvel ca 2,6€/m².

ASUKOHT

Tähesaju City on juba tugevalt väljakujunenud äripiirkond Lasnamäe linnaosas, kus tegutseb suur hulk kaubandus- ja äriettevõtteid. Piirkonda toetavad ka kohalikud spordikeskused, nagu Tondiraba Jäähall, 24/7 Fitness jt.

Lisaks asuvad piirkonnas juba Bauhaus, Motonet, Ramirent, Motorcenter, Magaziin, Prisma, Selver ning Lidl supermarket. Samuti on olemas Home4You, Elke Auto ja Hortese aianduskeskus. Tähesaju piirkond on 7 km kaugusel kesklinnast ning sellel on hea ühistranspordiühendus (bussid nr 51, 7, 13, 31, 49, 54, 58, 67, 68).

Tähesaju City kontseptsioon ühendab kaubandus-, büroo- ja laopindade kaasaegsed ruumilahendused.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

NB! Võimalus üürida büroopindu ka kõrvalolevas Tähesaju 9 hoones suurusega 101,6m², 76,3m² ja 177,9m².

Tekkis lähem huvi? Võtke palun ühendust ja läheme vaatama!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

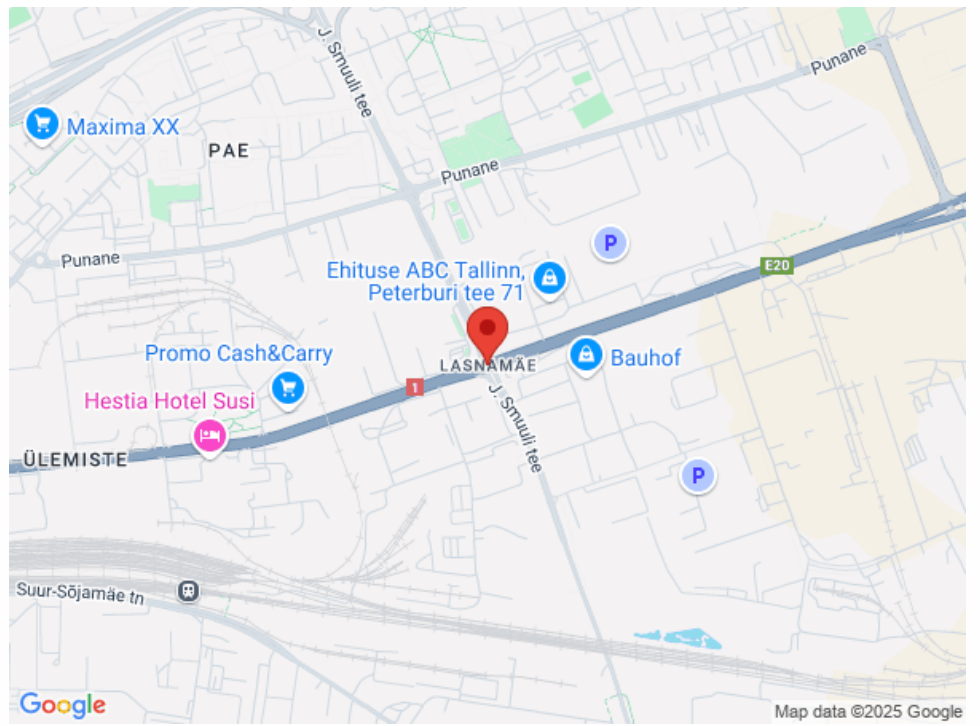
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

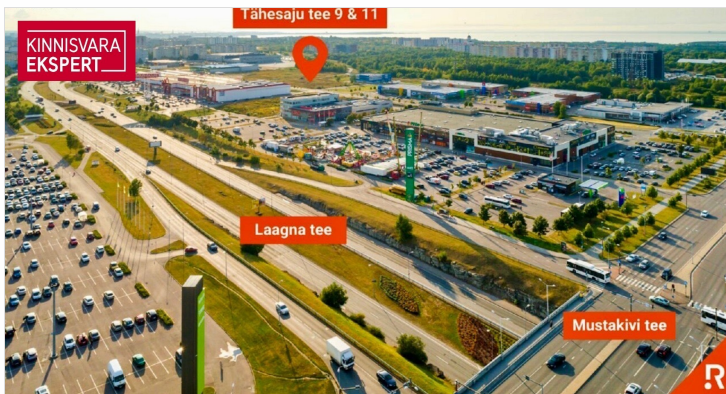
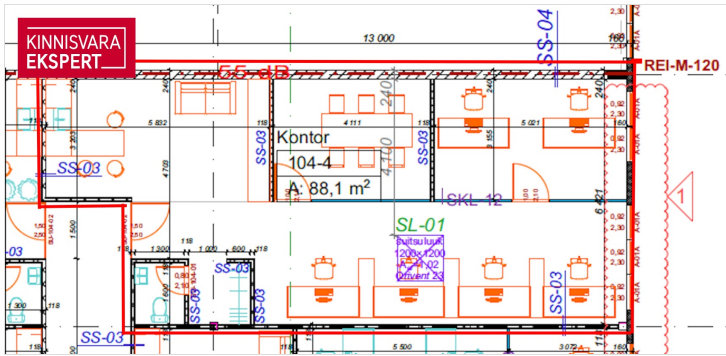
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

Argo Vörk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde