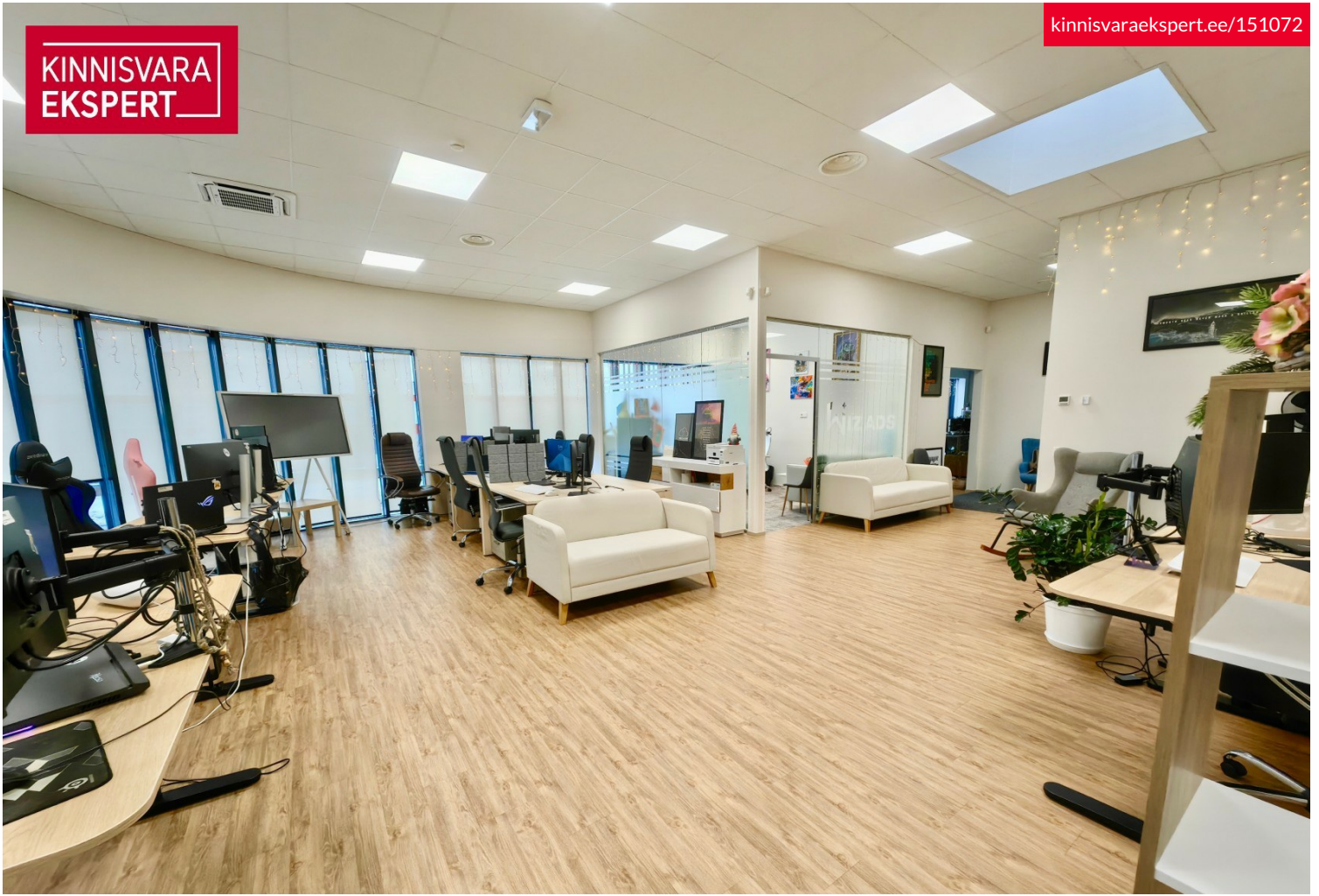


KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo TÄHESAJU TEE 9

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

PARIM HIND PIIRKONNAS! A-ENERGIAKLASSI HOONE!



ARGO VÕRK

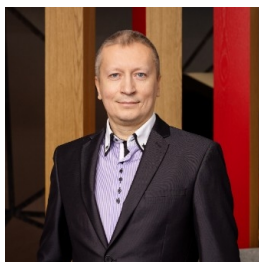
☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

2 ruumi	2/2 korrus	76.3 m ² üldpind	610 € + km 7.99 € / m ²
------------	---------------	--------------------------------	---------------------------------------

ID	151072
Ruume	2
Üldpind	76.3 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2022
Korrus	2/2
Katastritunnus:	<u>78401:101:4025</u>
Hind	610 € +km
Ruutmeetri hind	7.99 €
Ettemaks	6 113 €



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, koosolekuruum, dušš, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, keskküte

Lisainfo

ÜÜRILE ANDA ENERGIATÕHUS A- ENERGIAKLASSI BÜROOPIND TÄHESAJU CITYS!

ÄRIPIND

Äripind asub hoone teisel korrusel ja selle üldpind on 76,3 m². Ruumide plaan lisatud galeriisse. Äripind koosneb suurest avatud bürooalast, ühest koosolekuruumist/kabinetist ja tualetist. Pinnal on köögivalmidus olemas (avatud köök). Koridoris vahetult pinna kõrval on ka korruse ühiskasutuses olev tualett koos dushiga.

NB! Võimalus liita antud kontoriga kõrvalolev 101,6m² büroopind ja seega oleks büroo kogupinnaks 177,9m².

Ruumipõhine keskkütte, jahutuse ja ventilatsiooni reguleerimine.

Üürihinnale lisandub käibemaks ja kõrvalkulud (suvel ca 1,37€/m²+km, talvel ca 3,4€/m² + km). Hind sisaldab juba ka elektri- ja veekulu praeguse üürniku näitel.

PARKIMINE

Hoone ees on suur parkimisplats, kus üürnikele on parkimine tasuta ja külalistele on 3 tundi tasuta parkimisaega.

ASUKOHT

Tähesaju City on juba tugevalt väljakujunenud äripiirkond Lasnamäe linnaosas, kus tegutseb suur hulk kaubandus- ja äriettevõtteid. Piirkonda toetavad ka kohalikud spordikeskused, nagu Tondiraba Jäähall, 24/7 Fitness jt.

Lisaks asuvad piirkonnas juba Bauhaus, Motonet, Ramirent, Motorcenter, Magaziin, Prisma, Selver ning Lidl supermarket. Samuti on olemas Home4You, Elke Auto ja Hortese aianduskeskus. Tähesaju piirkond on 7 km kaugusel kesklinnast ning sellel on hea ühistranspordiühendus (bussid nr 51, 7, 13, 31, 49, 54, 58, 67, 68).

Tähesaju City kontseptsioon ühendab kaubandus-, büroo- ja laopindade kaasaegsed ruumilahendused.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Tekkis lähem huvi? Võtke palun ühendust ja läheme vaatama!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

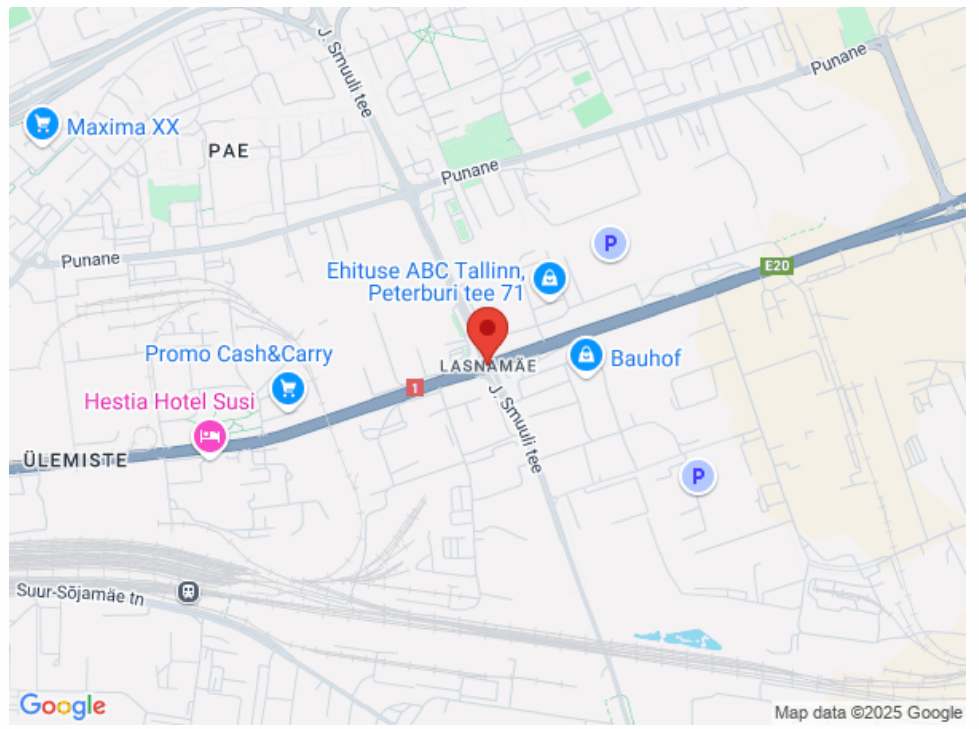
Tallinnas: +372 6264250

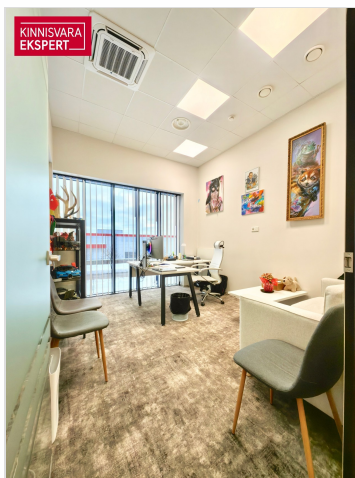
Pärnus: +372 4420700

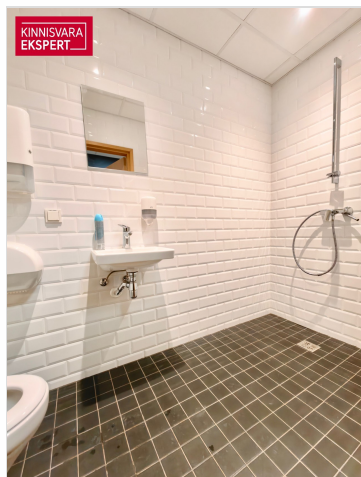
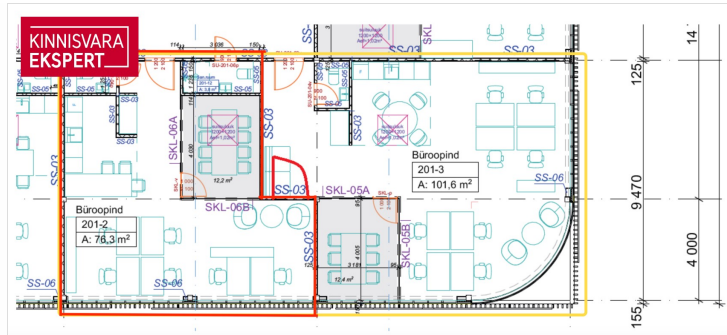
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

Argo Võrk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde