

KINNISVARA  
EKSPERT



V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

KINNISVARA  
EKSPERT



V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

## Müüa korter TIIRU 3

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Uued merevaatega korterid!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	1/7 korrus	52.6 m <sup>2</sup> üldpind	195 000 € 3 707.22 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	148592
Tube	2
Üldpind	52.6 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	1/7
Korter	2
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62512:049:0022</u>

Hind **195 000 €**

Ruutmeetri hind **3 707.22 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

SOODUSHIND 195 000 € / korteri normaalhind 207 000 €!

Tiiru tn 3 ehitatav uus 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, tennisehalli ja Hestia Hotel Strand vahelisel alal, rannaniidu veerel. Korteri lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Korterelamu välisviimistluses on samuti lähtunud Pärnu kui suvituslinna kuvandist – valged välisseinad, millele õhulisust ja kergust lisavad suured klaaspiiretega merepoolsed rõdud. Maja valmib juba aprillis 2025.

Majas paiknevad 2-4toalised korterid, millel kõigil on merevaatega rõdu või terrass. Korteri on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning kohe standardina "Premium" siseviimistlus. Kõikides korterites on väljaehitatud konditsioneeriga paigaldamise valmidus. Majas lift ja videovalve. I korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile. Kortermaja arhitektideks on Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi ja Siim Endrikson arhitektuuribüroost HGA.

Merepoolne 2toaline terrassiga külaliskorter nr 2 (54,7 m<sup>2</sup> + terrass 13,7 m<sup>2</sup>) asub maja I korrusel ja on vaadetega otse merele ja rannaniidule. Korterial on avar elutuba-köök (28,9 m<sup>2</sup>), magamistuba (15,6 m<sup>2</sup>) ning duširuum/WC (5,7 m<sup>2</sup>, võimalik lisada ka saun). Tubadel on maast-laeni lükandaknad, kust mõlemast toast pääs ka suurele lõunapoolsele terrassile. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korteri kohta leiad Valgre elamurajooni kodulehelt <http://www.valgre.eu>. Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

Täida oma unistused ja muuda elamine mereääres realsuseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon





