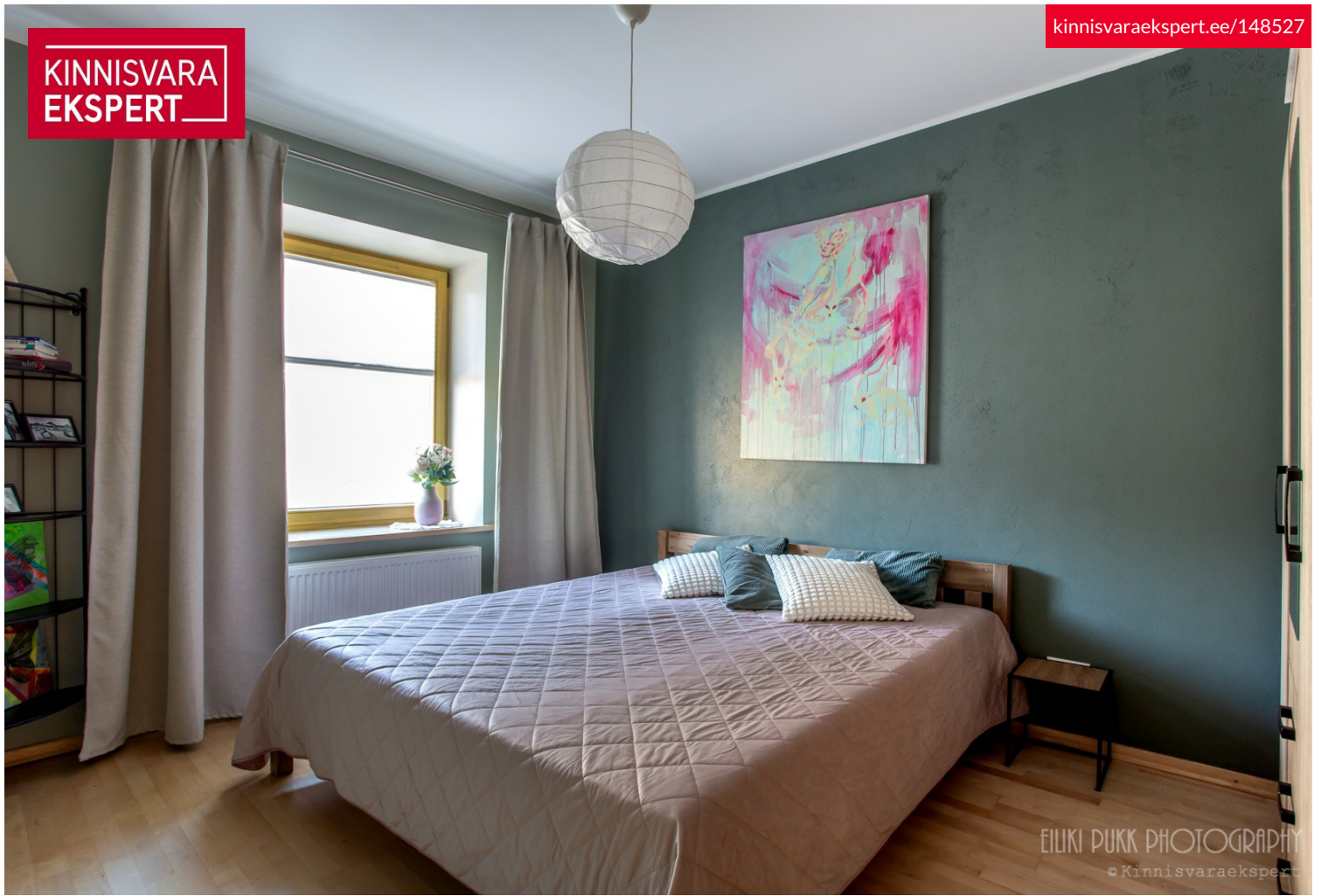


KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter RIIA MNT 15//SUUR-SEPA TN 2A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Hea asukohaga korter kesklinnas!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	1/3 korrus	43.2 m <sup>2</sup> üldpind	138 000 € 3 194.44 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	148527
Tube	2
Üldpind	43.2 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2006
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62511:076:7450</u>

**Hind 138 000 €**

**Ruutmeetri hind 3 194.44 €**



## KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, keskküte, elektri põrandaküte

## Lisainfo

Müüa kauni Pärnu kesklinna vaikselt kõrvaltänaval, 2006. aastal valminud 18 korteriga elamus 2 toaline korter. Jalutuskäigu kaugusel asuvad kaubanduskeskused, kohvikud ja restoranid, mõned koolid ja-, lasteaiad, Pärnu turg ja perearstikeskus. Igas suunas liikuvad linnaliini bussid on läheduses. Samuti on spordisõpradele mugavalt lähedal Jaansoniterviserada. Pärnu jõgi on 500 m kaugusel, mereranda 1,6 km. Hea asukoht tagab hea iluune, sest siia kesklinna melu ulatu. Hea planeeringuga esimese korruse korter asub elamu esimesel korrusel. Stiili annavad kõrged aknad, mis lisavad kodule avarust, elutoast pääs avarale terrassile, kus hea istuda ja hommikukohvi nautida. Põrandaid katab naturaalne kaseparkett, siseuksed ja korteri välisuks on viimistletud kasespooniga. Korteri vaadetes avanevad elutoa aknad sisehoovi ja magamistoa ning vannitoa aken aga vähese liiklusega vaikselt Suur-Sepa tänavale. Elamu hoov on heakorrastatud, piiratud aiaga. Mugav parkimine annab turvatunde, et Sinu auto on hoitud. Kommunaalid suvel ca 119€ ja talvel ca 200 €. Elamul laenu pole. Plaan on küll välisfassaadile värskere ilme anda aga selleks tehakse KÜ koosolek ja arutatakse.

### PLANEERINGUST

- eraldi asetsevad toad
- avatud köök elutuba
- eluost pääs terrassile
- WC ja dussiruum koos, võimalus paigaldada vann

### TEHNILINE INFO

- aknad 2-kordne klaaspakett (puitraam)
- kaugküte / korter on väga soe
- pesuruumis elektriline põrandaküte
- kaugloetavad vee- ja elektriarvestid
- küttemõõturid

### SISEVIIMISTLUS

- korteri välisuks ja siseuksed spoonviimistlusega
- tubade seinad ja laed värvitud
- kogu korteri põrandatel puitparkett (kask)
- pesuruumis keraamiline plaat

### SIDE JA TURVALISUS

- elamu fonolukk
- Telia kaabliühendus
- võimekus turvasüsteemi paigaldamiseks

### HIND SISALDAB

- kvaliteetne köögimööbel koos tehnikaga (kasutatud - elektripliit, praeahi, kubu, külmkapp sügavkülma osaga)
- armatuurid, kardinad, rulood
- magamistoa mööbel (uus Eesti disaini kaheinimese voodi, riidekapp, nurgariiu)
- elutoas olev uus lahtikäiv pesukastiga diivanvoodi ja kohvilaud ning telerialus
- esikukapp koos peegliga ja riidenagi
- vannitoas uus pesumasin

Elamut haldab KV Halduskoda OÜ. Kortereelamu on vaikne ja rahulik, ühistu toimekas ja kokkuhoidev. Tule vaata ja küsi lisa!

Korter sobib Sulle kas alaliselt elamiseks või tule osta ära ja teeni lisasissetulekut suveüriega. Koht ja tingimused selleks ideaalsed.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB

kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

