



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja JAAMA 4

📍 Rapla maakond, Kehtna vald, Lelle alevik

Lelle raudteejaamast 100 meetri kaugusel



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

2.	366.2 m ²	3271 m ²	55 000 €
korruseid	üldpind	krunt	150.19 € / m ²

ID	148462
Üldpind	366.2 m ²
Krunt	3271 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Korruseid	2
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>29202:006:0017</u>

Hind **55 000 €**

Ruutmeetri hind **150.19 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekter, eterniit, ahiküte

Lisainfo

Tallinnast pooleteise tunni rongisõidu kaugusel Lelle alevikus Rapla maakonnas müüakse kapitaalset remonti vajav potentsiaaliga kahekorruseline puithoone, EHR-i andmetel ehitatud 1890-ndatel aastatel. Alumisel korrusel on äripinnad, ülemisel korrusel on olnud kaks kahetoalist korterit.

Krundi suurus 3271m², sellest 70% on tootmismaa ning 30% on elamumaa.

Vee ja kanalisatsioonivarustus puudub. Küttesüsteem- ahjud, seisukord teadmata. Osaliselt on remondiga alustatud, ruumid on tühjaks tehtud.

Alevikus on Lelle raudteejaam, rong väljub Tallinna suunal 7 korda päeva jooksul.

Müüdav hoone asub raudteejaamast ca 100m kaugusel. Kunagi ei jää rongile hiljaks! Raudtee avati liikluseks 1897, aastast 1972 laiarööpmeline.

Lelle on alevik Rapla maakonnas Kehtna vallas. Lelles on lasteaed, rahvamaja, raamatukogu ja jalgpallistaadion. Põhikoolid on Kehtnas ja Eidaperes ning koolidesse viivad koolibussid.

Lelle alevikus on õigeusu Püha Kolmainu kirik, mis ajaloo allikate järgi on ehitatud 1841.aastal. Alevik on tekkinud teeristmele, kust hargnevad Tallinna–Rapla–Türi maanteelt teed Pärnu-Jaagupi ja Vahastu suunas ning Lokuta-Vändra kaudu Pärnu suunas. Lelle piiresse jäävad ka Imsi järv (3,6 ha) ja sellenimeline kaitseala. Alevikus kasvab kaitsealune Hiiekõnnu kasesalu (0,77 ha).

Hea võimalus elada maal ja tööl käia Tallinnas, rongijaama on alla 100 meetri.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Rapla maakond, Kehtna vald, Lelle alevik





