



# Üürida büroo AHTRI TN 12



Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

ÜÜRIDA VÄGA HEA ASUKOHAGA SÜDALINNA I KORRUSE ÄRIPIND!



ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

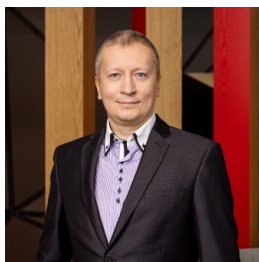
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

|            |               |                                |                                      |
|------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 2<br>ruumi | 1/7<br>korrus | 48.4 m <sup>2</sup><br>üldpind | 387 € +km<br>8.00 € / m <sup>2</sup> |
|------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------------|

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ID             | 151813              |
| Ruume          | 2                   |
| Üldpind        | 48.4 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm     | kinnistu            |
| Valmidus       | valmis              |
| Korrus         | 1/7                 |
| Hoone materjal | kivi                |

Hind **387** € +km

Ruutmeetri hind **8.00** €



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

konditsioneer, lift, internet, turvakaamerad, ühistransport, elektripliit

## Lisainfo

Üürida väga hea asukoha- ja nähtavusega I korruse büroo- või teeninduspind 48,4m<sup>2</sup>.

Üüripind asub World Trade Center Tallinn ärimaja I korrusel mis sobib eriti hästi teenindusettevõtetele näiteks reisibüroole, autorendile vms.

Aripind koosneb avatud bürooalast ja ühest väikesest akendeta kabinetist. Pind on sissekolimiseks vaba.

## ASUKOHT

Ahtri 12 WTC Ärimaja asub otse linna südames ja lähedusse jäävad kõik olulised teenusepakkujad.

- Reisisadam 3 min
- Nautica Keskus 2 min
- Viru Keskus 5 min
- Tallinna Kaubamaja 5 min
- Rotermanni kvartal 1 min
- Mitmed südalinna restoranid ja kohvikud

Parkida on võimalik samas hoonekompleksis asuvas EuroPark parkimismajas soodushinnaga.

Igakaisele üürile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Tagatisraha 1 kuu üürisumma ulatuses.

Pakkumine on Teile vahendustasuta.

Pakume üüripindu ka kõrvalasuvates büroohoonetes - Jõe tn 5, Jõe tn 9, Parda tn 3/5/7 ja Parda tn 4. Võta ühendust ja kindlasti leiame Teile jaoks sobiliku pinnalahenduse.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

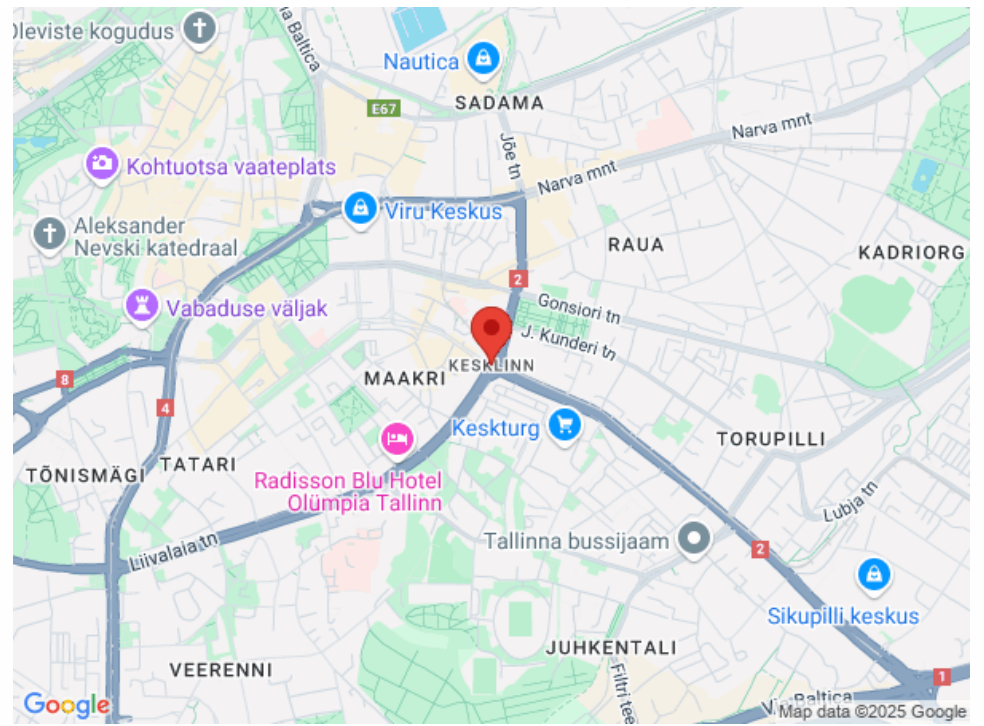
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa





KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner

30  
aastat

KINNISVARA  
EKSPERT

Argo Vörk

+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde