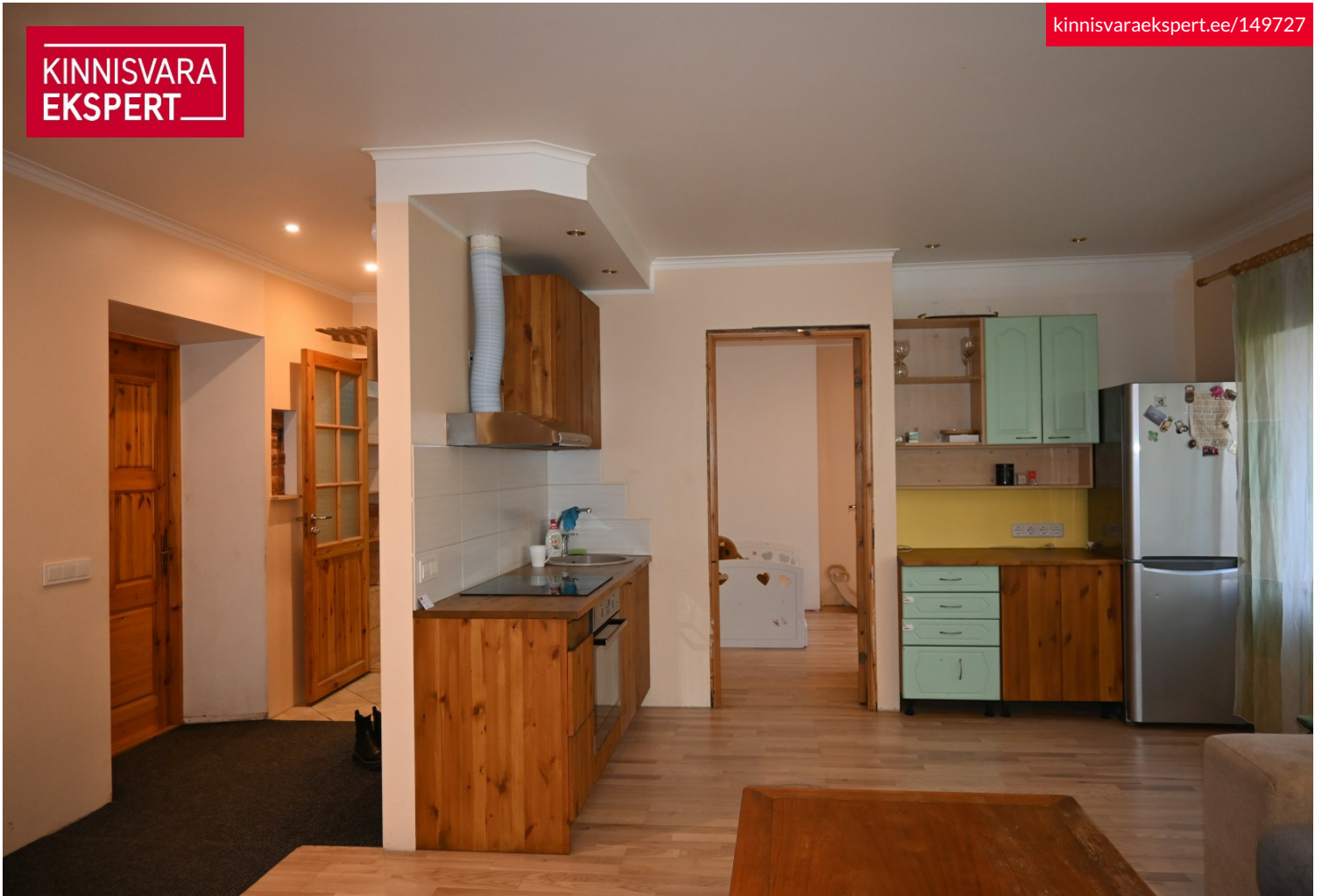


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter PARKALI 8

📍 Järva maakond, Paide linn, Paide linn

Vallimäe vahetu lähedus. Kohe kolimiseks valmis.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	1/2 korrus	57.6 m <sup>2</sup> üldpind	43 500 € 755.21 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---------------------------------------

ID	149727
Tube	3
Üldpind	57.6 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	1960
Korrus	1/2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>56601:007:1390</u>

Hind **43 500€**

Ruutmeetri hind **755.21 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

boiler, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, kööginööbel, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, panipaik, ahiküte, elektri põrandaküte

## Lisainfo

Müüakse ahiküttega korter Paide Vallitorni lähedal. Vaade laululava suunal. Korteri on heas seisukorras. Ligi 10 aastat tagasi tehtud renoveerimine on hästi säilinud. Paigaldatud uued elektrijutmed ja kontaktid. Seintes cyprok ja tapeet. Põrandatel täispuit tammeparkett. Pesuruum ehitatud välja varasema köögi asemele. Valmisolek pesumasinale. Dushikabiin. Põrandal elektriküte. Soe tarbevesi 100 l elektriboileriga.

Korteril on ees puitraamil pakettaknad, milliste vahetuse võiks planeerida lähiaastaile.

Korrumajas tegutseb korteriühistu. Viimase ühisrahastuse tulemusel ehitati välja uued kuuriboksid ja korrastati korstnad.

Korteri juurde kuulub 2 panipaika koridoris. Lisaks keldri kasutamise võimalus üle tee paiknevas maakeldris (foto galeriis).

Iga korteri juurde kuulub aastate vältel välja kujunenud aiamaa kasutamise kord. Müüdava korteri aiamaa platsil avatud varikatusega aiamaa, kuivkäimla ja grillnurk.

Igakuiselt kogutakse remondifondi 1.- eurot m2 kohta ja 0.27 eurot halduskulu m2 kohta. 10 aastale võetud laen uute kuuride ehituseks lisab laenumakset summas 23.- eurot

Korter on tänaseks vaba ja sees ei elata. Sobivusel kiire tehing.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

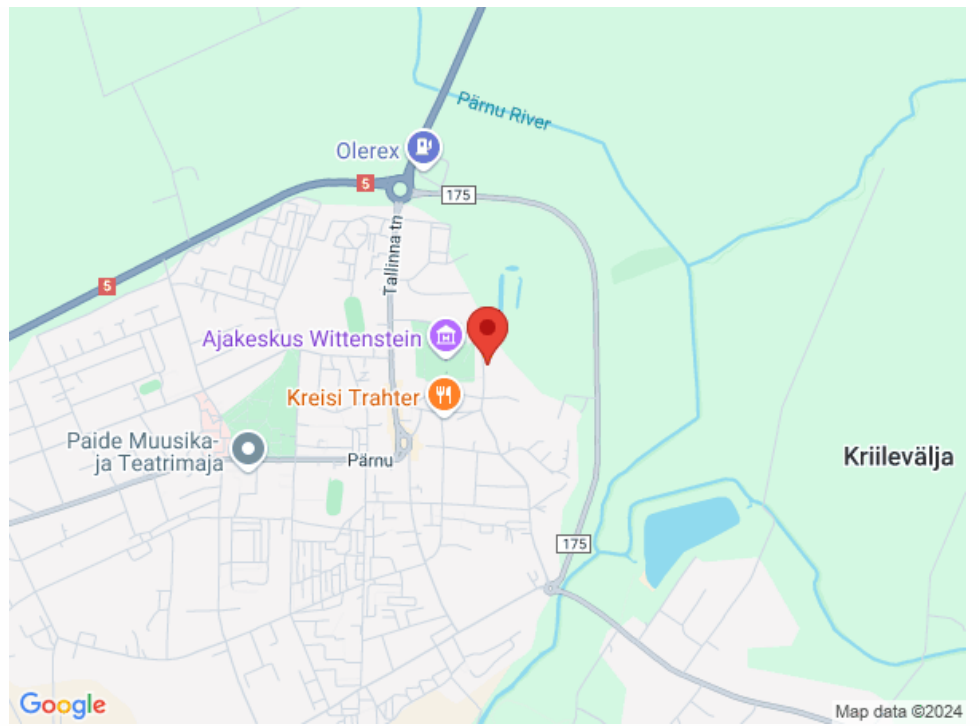
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Järva maakond, Paide linn, Paide linn













KINNISVARA  
EKSPERT

