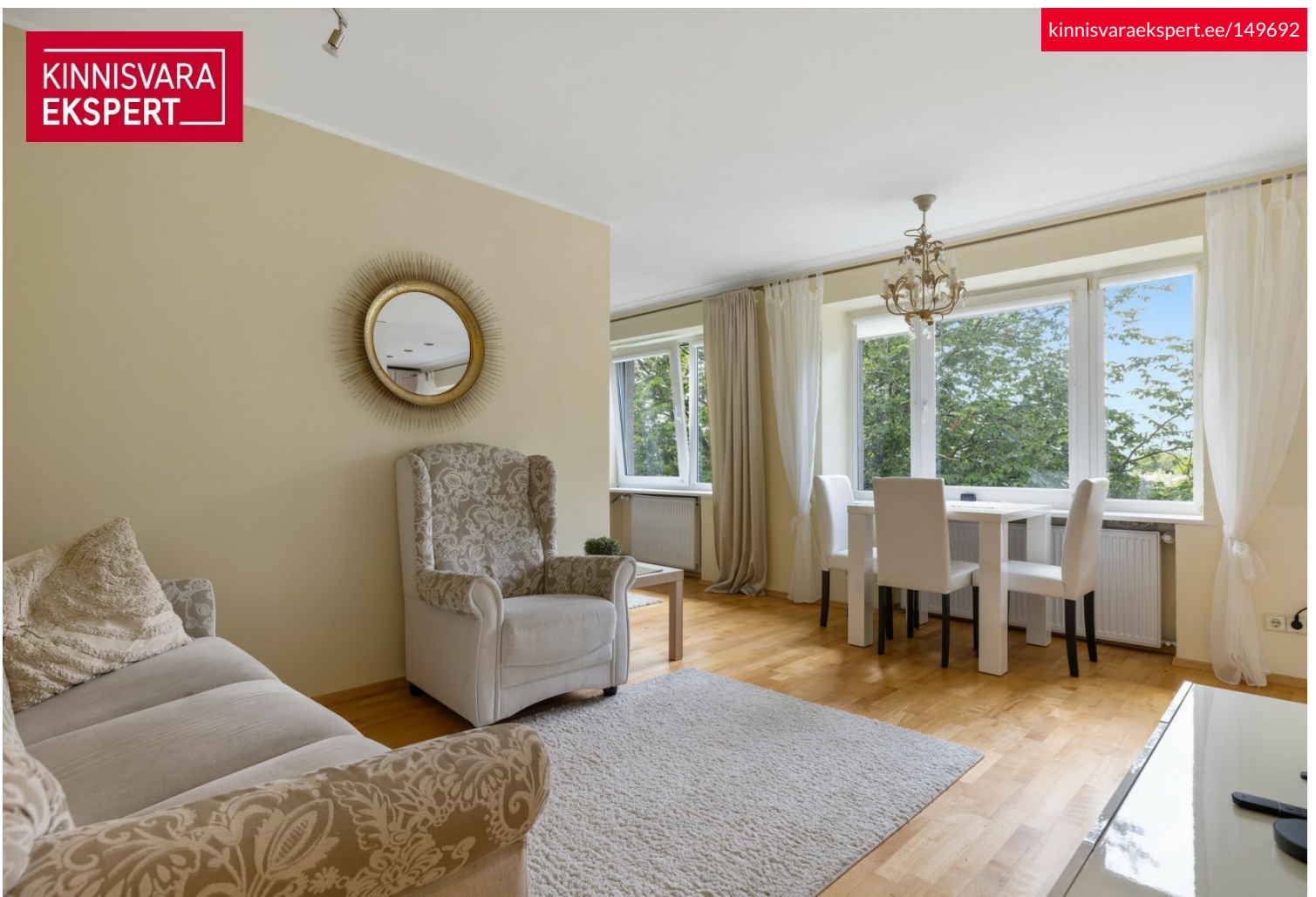


KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa korter PÄRNU MNT 76

 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

KLIENDIPÄEV laupäeval 12.10.2024 kell 12 eelregistreerimisega.



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |  |
|-----------|---------------|--------------------------------|--|
| 3<br>tuba | 5/5<br>korrus | 47.5 m <sup>2</sup><br>üldpind | 155 000 €<br>3 263.16 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|--|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 149692                |
| Tube            | 3                     |
| Üldpind         | 47.5 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | valmis                |
| Ehitusaasta     | 1963                  |
| Korrus          | 5/5                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>78401:109:2690</u> |

Hind **155 000 €**

Ruutmeetri hind **3 263.16 €**



## LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, garderoob, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEV laupäeval 12.10.2024 kell 12 eelregistreerimisega.

Pärnu mnt 76, Uus Maailm, Kesklinn

3-toaline kodu Tallinna südames

Suurepärane võimalus osta avatud planeeringu ja valguseküllane 3-toaline korter Tallinna kesklinnas. Kujutle mugavaimat asukohta, kus tööle jõudmine ei tähenda ummikuid ja kõik oluline on käe- ja juures.

KORTERI OMADUSED:

- Köök: Avatud köök, varustatud kvaliteetse köögimööbliga. Sees keraamiline pliit, induksioonahi ja külmik,nõudepesumasin,mikrolaineahi.
- Sanruum: Mugav dušš, pesumasin ja kuivati.
- Küte ja ventilatsioon: Keskküte kaugkütte põhimõttel.
- Lisainfo: Uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, garderoob, parkett, korteri alla kuulub keldriboks. Parkimine maja taga suletud tõkkepuuga parklas
- Turvalisus: Trepikoda lukus, turvauks.
- Ümbrus: Maja asub kultuurist ja arengust pakatavas Kesklinna piirkonnas,vanalinna vahetus läheduses.

Korter on avatud planeeringuga,päikseline ja valgusküllane, kus suurtest avaratest akendest ilusad vaated rahulikku sisehoovi rohelusse. Linnamüra on võõras.

## MAJA

Viiekorruseline maja on ehitatud aastal 1963. Renoveeritud on maja trepikojad, paigaldatud uus katus, torustik, elektrisüsteem, keskküte.

Maja esimesel korrusel asuvad äripinnad, muuhulgas Benu apteek, lillepood ja maitseelamusi pakkuv populaarne kohvik Grenka.

Majas on tegus korteriühistu ja sõbralikud naabrid.

## PLANEERING JA SISEVIIMISTLUS

Korter asub viiendal korrusel, mis pakub ainulaadset eelist – te ei pea muretsema, et keegi kõnnib teie pea kohal.

Köök on elutoa suhtes avatud, elutoast on pääs magamistuppa. Teine magamistuba on eraldi asetsev.

Magamistubades sisse ehitatud garderoobikapid.

Põrandaid katab naturaalne hele täispuit parkett.

Vannitoa põrandaid ja seinu katavad keraamilised plaadid.

## SISUSTUS

Korter müüakse köögimööbli ja tehnikaga.

Köögimööblisse on integreeritud Electrolux tehnika: induksioonpliit ja ahi, õhupuhasti, külmkapp, nõudepesumasin ja mikrolaineahi. Vannitoas pesumasin ja kuivati.

Magamistubades sisseehitatud garderoobikapid.

## KÜTE JA KOMMUNAALKULUD

Kaugkütte lahendus tagab mõistlikud kommunaalkulud: näiteks veebruaris 2024 oli kulu 146,68 eurot ja juunis 49,11 eurot.

## PARKIMINE

Maja taga on suletud tõkkepuuga parkla.

## ÜMBRUSKOND

Asukoht, mis kutsub avastama kultuuri ja mugavust! Maja asub vaid mõne minuti jalutuskäigu kaugusel kõikidest vajalikest teenustest, sealhulgas:

Kauplused: Stockmann, Rimi

Meelelahutus: Kino Kosmos Imax

Söögikohad: Grenka, Gotsu

Sport ja kultuur: Myfitness, Muusika- ja Balletikool MUBA

Suurepärased ühistranspordiga ühendused, lähim peatus Vineeri

vaid 10 meetri kaugusel. Ümbruses on mitmeid lasteaiaid ja koolid.

KORTER ON VABA ja ootab uusi omanikke!

Votke julgelt ühendust, et kokku leppida sobiv aeg enda uue koduga tutvumiseks.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

