



# Müüa maja LEHOLA 81

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla

KLIENDIPÄEV PÜHAPÄEVAL 27. OKT KELL 12.00.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

5 tuba	2. korruseid	187.1 m <sup>2</sup> üldpind	743 m <sup>2</sup> krunt	115 000 € 614.64 €/m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

ID	149752
Tube	5
Üldpind	187.1 m <sup>2</sup>
Krunt	743 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1979
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62508:028:1330</u>

Hind **115 000 €**

Ruutmeetri hind **614.64 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, elekter, kamin, garaaž, tööstusvool, rullmaterjal, saun, vesi, naabrivalve, tsentraalne vesi, kaev, sissepääs tänavalt, tahke kütus, kombineeritud küte

## Lisainfo

Raeküla merelähedases Lehola tänavas on tulnud müüki paarismaja üks osa. Kummalgi majaosal on oma kinnistu ja teineteisest sõltumatu sissepääs. Majaosad on identsed ja moodustavad terviku. Tänapäeva võtmes on kogu hoonel ideaalsed eeldused: moodsaks funkmajaks.

Maja suletud netopind on 187,1 m<sup>2</sup>, millest eluruumid ligikaudu 110m<sup>2</sup>. Garaaz, kelder, elu- ja sanitaaruumid paiknevad kolmel eritasandil. Kõiki ruume seob tervikuks avar trepihall, milline jätab mulje veelgi suuremast elamisest.

Maja planeeringu tugevuseks on tubade asetus hoone kõigile suundadele. Köök paikneb vaatega maja sissepääsu ja varahommikuse päikesetõusu poole. Tubade 3+2 asetus annab võimaluse elada pere erinevatel põlvkondadel või luua toimiv kodukontor. Esimeselt korruselt pääs terrassile ja sealt aeda. Teise korruse trepihalli pikendab avar rõdu.

Hoone olemasolevateks küttesüsteemideks on puupliit köögis, kamin sauna eesruumis ja lokaalne tahkekütteil katel keldris. Toetavaks küttelehenduseks on elutoas paiknev õhksoojuspump. Veel käesoleva aasta alguses oli keskküttesüsteem töös. Seisukorraga saab kohapeal tutvuda.

Maja seinad on laotud ülesse nn. Harju seinana. Vahelaed betoonpaneelidel. Majale on paigaldatud plastikaknad. Fasaad on kaetud nii krohvi kui laudisega. Soojustusena penoplast ja kivivill. Katusekatteks rullmaterjal. Olemas nii vihmaveetorud kui rennid. Ruumid vajavad uut viimistlust. Mingeid läbijookse esmase vaatluse põhjal ei täheldanud.

Maja juurde kuulub linnakrundi mõistes keskmisest suurem maatükk. Pääs kinnistule nii Lehola kui ka Hiie tänava poolt. Kinnistu piiril paikneb kasutuskõlblik kasvumaja. Boonusena aiapidajale on olemas salvkaev. Olemas kehtiv võrguleping. Peakaitsme võimsus 3\*25 A.

Kinnistu on hooldatud. Olemas viljapuud ja marjapõõsad. Oluline on seegi, et maja ette mahub parkima 2-3 autot.

Elumaja kanded ehitisregistris on kehtivad ja õiged. Kergehituslik puukuur pole registrisse kantud. Huvi korral võimalik tutvuda hoone plaanidega.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla







