

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter E. VILDE TEE 114

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

Mustamäel hea asukohaga korter renoveerimiseks



MARJU REISBERG

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	1/14 korrus	54.3 m <sup>2</sup> üldpind	98 500 € 1814.00 € / m <sup>2</sup>
-----------	----------------	--------------------------------	--

ID	150733
Tube	2
Üldpind	54.3 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1973
Korrus	1/14
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78405:501:0054</u>

Hind **98 500 €**

Ruutmeetri hind **1 814.00 €**



## MARJU REISBERG

maakler, elamisinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kaabel TV, elekter, internet, lukustatav trepikoda, dušš, vesi, eraldi toad, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, keskküte

## Lisainfo

Pakkuda on väga hea asukohaga renoveerimist vajav korter Kadaka parkmetsa ääres hinnatud Mustamäe piirkonnas tormaja esimesel korrusel. See korter on ideaalne võimalus neile, kes soovivad luua endale unistuste kodu alates nullist, sest korter vajab kapitaalremonti. Kohe maja kõrval on Kadaka põhikool spordistaadioniga kuhu pääseb tasuta sportima ühiskaardiga ja Kaja Kultuurikeskus/Kino Kaja, läheduses on veel mitmed koolid ja lasteaiaid.

Lähim pood on Maxima ja ka Mustamäe turg asub 15 minuti jalutuskäigu kaugusel.

Väga hea transpordiühendus kesklinna ja teiste linnaosadega, ühistranspordi peatused vaid mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Korteril on tavapärasest kõrgemad laed, ulatudes 270 cm põrandapaneelist laepaneelini, luues avara ja valgusküllase atmosfääri. Asukoht maja tagumisel poolel tagab, et tänavamüra ei häiri rahu ja vaikust. Akendest avaneb kaunis vaade parkmetsale, mis kutsub nautima looduse ilu igal aastaajal. Köök on eraldi, suur elutuba, magamistuba, vannituba/wc, selle korteri hea planeering võimaldab renoveerimise käigus muuta korter 3-toaliseks.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu, mis hoolitseb hoone heakorra ja remonditööde eest. See annab kindlustunde, et elamine siin on mugav ja turvaline. Ärge jätke kasutamata võimalust osta korter, millel on suur potentsiaal ja asukoht, mis on ideaalne peredele, kui ka spetsialistidele.

### PARKIMINE:

Igal korteril on õigus vabade kohtade olemasolul parkida hoovis üks auto ühistu parkimiskaardi alusel.

Saatke vajadusel veel lisaküsimusi ja olete oodatud korteriga tutvuma!

Korteri valduse saab peale tehingut kiiresti!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa





