

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa korter NIKOLAI 21

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Suurepärase asukohaga avar korter hubases kortermajas!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	1/2 korrus	55.5 m <sup>2</sup> üldpind	185 000 € 3 333.33 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	150663
Tube	2
Üldpind	55.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2004
Korrus	1/2
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>62510:111:0002</u>

Hind **185 000 €**

Ruutmeetri hind **3 333.33 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

[janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee](mailto:janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, mööbel, külmkapp, saun, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, kõrged laed, abihoone, panipaik, keskküte

## Lisainfo

Suurepärases asukohas asuv avar 2toaline korter kesklinna ja rannarajooni piiril renoveeritud ajaloolises puitmajas. Väiksem kortermaja paikneb kesklinna tenniseväljakute vastas, parkide veerel - mõnusalt eemal, aga samas ligidal suve- ja rannamelule. Lisaks on majal suurem sisehoov, kus asuvad terrassiga saunamaja, kuur ning oma autoparkla.

Omaette sissepääsuga korter on avar ja kõrgete lagedega, korteri ees on ka väike terrass hommikukohvi nautimiseks. Voolava ruumiga planeering ja ajastukohane sisekujundus loovad korteris mõnusa atmosfääri, nagu just sellele kohale kohane. Korteri müüakse koos olemasoleva sisustusega.

Kõrvalhoones asuvad saun ja kuur on korteriomanike sõbralikus ühiskasutuses, samuti on võimalik kasutada mõnusaks ajaveetmiseks sauna esist grillkaminaga väliterrassi. Kortermaja on kaugküttel, korteri ülalpidamiskulud suvel on ca 60-70 € ja talvel 110-150 €. 1925 aastal algselt ehitatud kortermaja on kapitaalselt renoveeritud 2004 aastal, lisaks on 2021 aastal uuendatud fassaadid ning krundi piirid.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon







