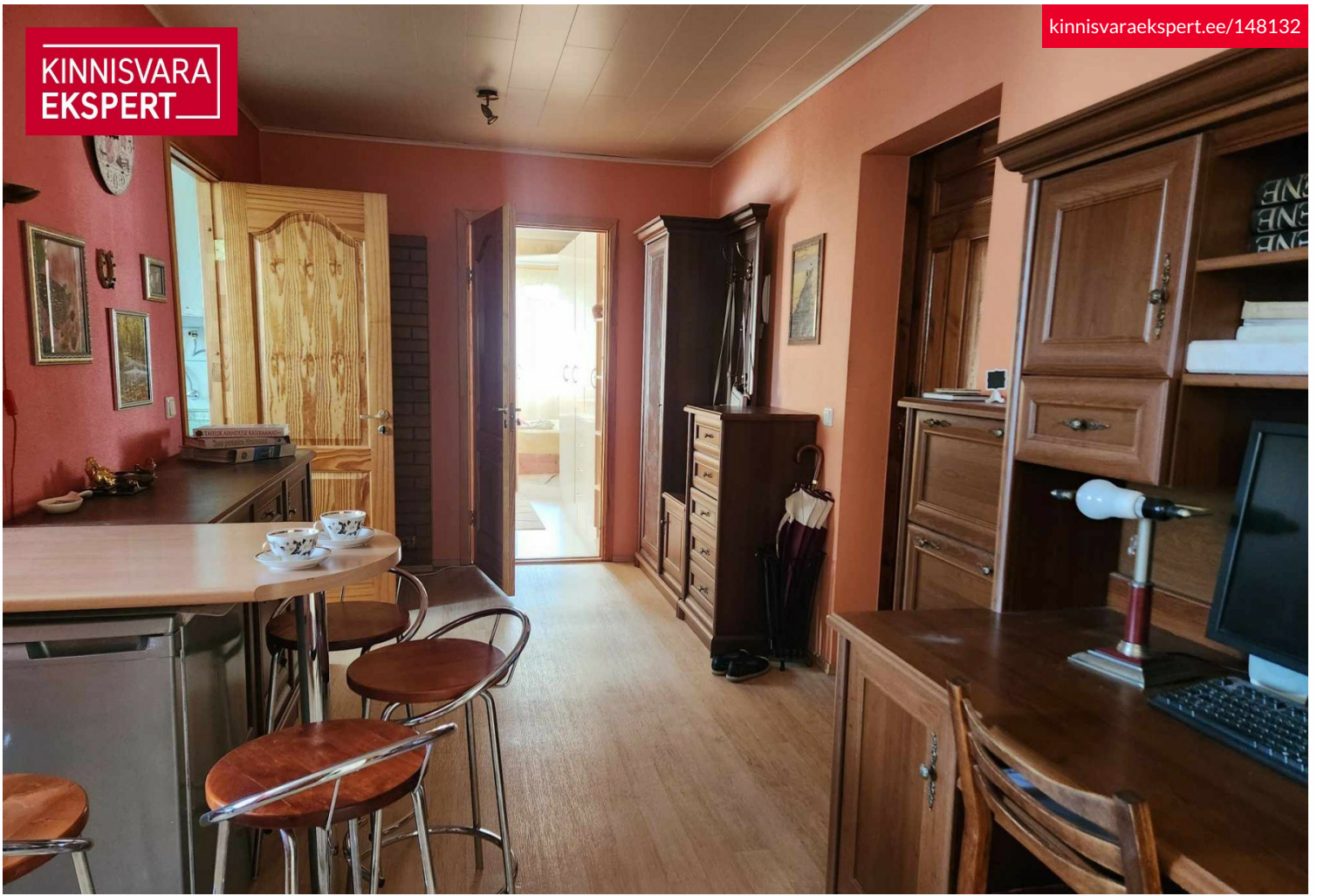


KINNISVARA  
EKSPERT



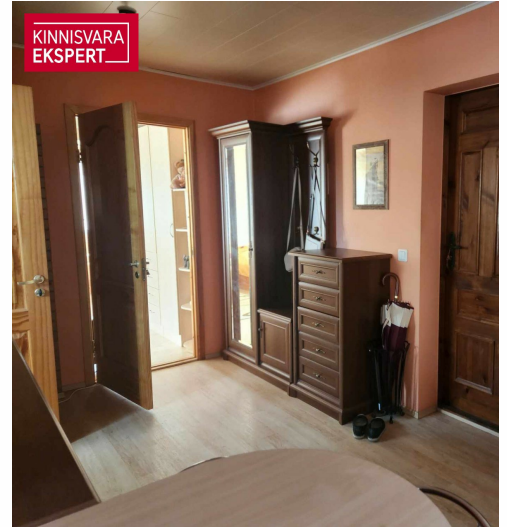
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter TEHNIKA TN 5

📍 Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev

Hea asukoha ja hinnaga kodu ootab Sind!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

2	2/5	53.7 m <sup>2</sup>	53 500 €
tuba	korrus	üldpind	996.28 € / m <sup>2</sup>

ID	148132
Tube	2
Üldpind	53.7 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1976
Korrus	2/5
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>50501:010:0810</u>

Hind **53 500€**

Ruutmeetri hind **996.28 €**



## KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte, elektri põrandaküte

## Lisainfo

Müüa Märjamaa vallas, Tehnika tänaval 3 kordse korrusmaja 2 korrusel heas seisukorras 2-toaline korter. Kortermaja asub keset rohelist ja kõik vajalik on vaid jalutuskäigu kaugusel, gümnaasium, lasteaiad, erinevad poed, spordikeskus, perearsti keskus, ujula, rahvamaja, kino jne. Hea ühendus Tallinna, Pärnu ja teiste linnadega.

Toimival KÜ laenu pole. 2023 a suvel, vahetati katust, trepikoda remonditud ja puhas. Naabrid sõbralikud ja kokkuhoidvad. KÜ luba paigaldada korterisse jahutusseade või õhksoojuspump. Vajadusel võimalus lähedusse aiamaa soetada.

Korter müüakse koos mööbliga. Mööbel on kasutatud aga näeb hea välja ja on kaasaegne. Elutoas ja magamistoas korralik laminaatparkett, köögis PVC kate. PVC aknad avarate aknalaudadega.

Sisseehitatud köögimööbel, elektripliit, praeahi, kubu.

Seinad ka tapetseeritud või värvitud. Nii nagu enamus selle elamu korterites on ka müüdas korteris kütteallikaks ahjuküte (stiilsed kamin-ahjud nii elutoas kui magamistoas), põrandaküttega avar WC ja duširuum on koos. Soe vesi boilerist. ( 100 l ). Uus elektrijuhtmistik.

Köök on läbikäidav, toad eraldi.

Korteri on renoveeritud ca 8a tagasi, kasutatud hea peremehelikult.

Korteri kommunaalkulud mõistlikud, 50€ kuus nii talvel kui ka suvel (lisandub tarbitav elekter, vesi ja talvel küttepuud, puude kulu vastavalt tarbimisele , ca 3 m3 talvel ).

Korteri juurde kuulub keldriboks, kus on hetkel olemas kahe talve jagu küttepuid ja mille uus omanik saab kauba peale.

Parkimine tasuta maja ees.

Tule vaatama ja osta oma uus kodu siia Märjamaale.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev

