

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter OJA 69

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn



ARNE PENT

☎ +3725293739

☎ +3724420700

✉ arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	5/6 korrus	68.8 m <sup>2</sup> üldpind	171 000 € 2 485.47 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--



ID	148002
Tube	3
Üldpind	68.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	5/6
Korter	21
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	62517:064:0064

Hind **171 000 €**

Ruutmeetri hind **2 485.47 €**



ARNE PENT

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lift, parkett, dušš, avatud köök, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KORTERIL SOODUSHIND 171 000 € (normaalhind 176 000 €)!

Ole esimeste hulgas endale uut kodu valimas!

Just nüüd 2024 suvel valminud Niidupargi elurajooni Oja tn 69 kortermajas asuvad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval.

Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorteriid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Külaliskorteriid juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Juba on valminud ka elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

Kaugu suunas vaatava rõduga 3toaline korter nr 21 (68,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja V korrusel. Elutuba-köögist (30,7 m<sup>2</sup>) pääs rõdule, lisaks tuba (14,4 m<sup>2</sup>) ja tuba (12,4 m<sup>2</sup>) duširuum/WC (4,9 m<sup>2</sup>) ning esik (5,1 m<sup>2</sup>).

Soovi korral on võimalik arendajalt korter osta koos kööginõudega (lisandub korteri hinnale).

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiata kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>  
Müügis on ka veel viimased korteriid oktoobris 2023 valminud Niidu tn 1c kortermajas!

NB! VÄRSKELT SAID AVALIKUKS KA NIIDU 1B kortermaja HINNAD ja PLAANID (valmib juuni 2025)!!!

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn











