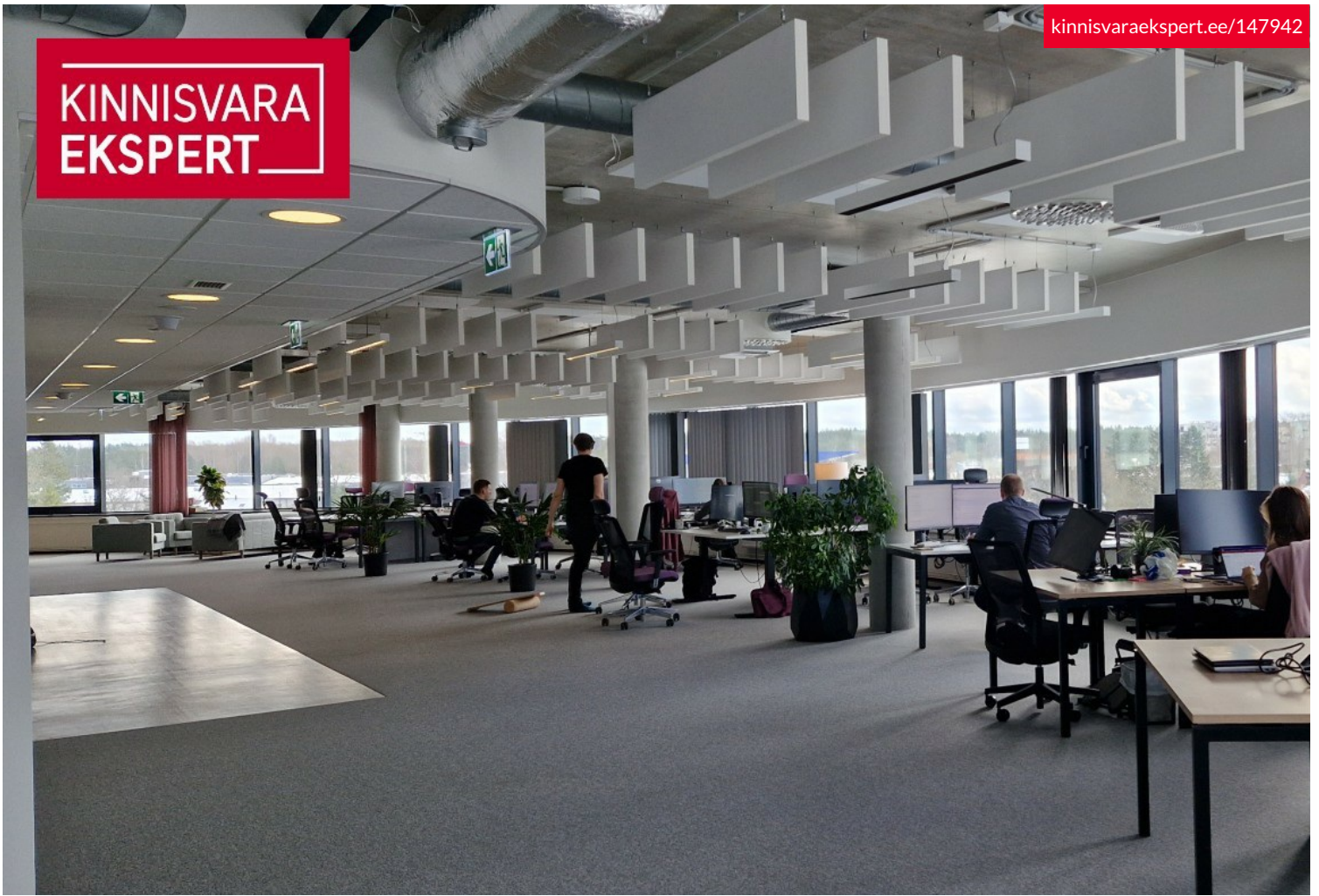


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Üürida büroo VEERENNI 40A

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

ÜÜRILE ANDA HEA HINNAGA TÄISSISUSTATUD AVAR KONTOR KESKLINNAS



KATRIN KURM

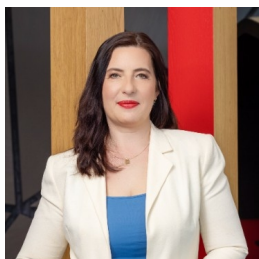
☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

5/8 | 640 m<sup>2</sup> | 6 400 € +km  
korrus | üldpind | 10.00 € / m<sup>2</sup>

ID	147942
Üldpind	640 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2020
Korrus	5/8
Katastritunnus:	<u>78401:101:1646</u>
Hind	<b>6 400 € +km</b>
Ruutmeetri hind	<b>10.00 €</b>



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, internet, köök, koosolekuruum, külmkapp, dušš, sundventilatsioon, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, avatud köök, ühistransport, maaküte

## Lisainfo

Üürile anda kaasaegne ja sisustatud 640 m<sup>2</sup> büroopind, mis hõlmab brüoohoone kogu 5. korruse. Võimlaus üürida kontor koos kogu sisustuse ja mööbliga. Büroopinna sisearhitektuurne lahendus on koostanud arhitekt Britta Kodrese poolt. Pind on hele ja avar, kasutatud on naturaalseid materjale ning hallikaid põhitööne koos musta ja valgega ning lisatud looduslikku rohelist, mis loob hubase ja sooja töökeskkonna.

Pinna koosseisus on kena vastuvõtuala koos eritellimisel valmistatud tammespoon mööbliga, mitmed suuremad ja väiksemad mööbli ja tehnikaga sisustatud nõupidamise- ja puhkeruumid koos koosoleku alaga ca 40 inimesele. Täissisustatud köök koos sisseehitatud köögimööbliga. Lisaks eraldi serveri ruum ja 4 WC. Pind on suurte akendega ja valgusküllane, mille akendest avanevad kenad vaated linnale. Büroopinna juurde kuulub 15 parkimiskohta büroohoone parkimismajas, kliendiparkla on maja ees. Hoone all on ka rattaparkla koos pesuruumiga. Soodusüür esimesel poolel aastal 10€/m<sup>2</sup>/kuus, edasi 13,84€/m<sup>2</sup>/kuus. Üürihinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

## ELLIPSI MAJA

Ellips Maja on 8 korruseline esinduslik, stiilne ja energiasäästlik büroohoone. Hoonel on maaküte, mis tagab soodsad kütte- ja jahutuskulud, mis omakorda kajastub madalates kõrvalkuludes. Hoonel on A energiaklass. Ruumidesse on integreeritud kütte- ja jahutussüsteem, mis tagab hea sisekliima.

## PARKIMINE

Maja juurde kuulub kahe korrusega parkimismaja, lisaks on parkimiskohad väliparklas. Hoonel on elektriautode laadimispunkt ning jalgrattaparkla koos duširuumiga.

## PIIRKOND

Kõrvalmajas on lõunasöögikoht, läheduses on ka teisi söögikohti (Veerenni Tervisekeskuses, Avalas, Baltika Kvartalis), ca 5 minutilise autosõidu kaugusel on Ülemiste Keskus ja Kristiine Keskus.

Ringi Kvartal paikneb Kesklinna servas Veerenni asumis, kuhu on mugav ligipääs erinevatest linnaosadest. Lühikese jalutuskäigu kaugusel on bussi- ja ronipeatused, ärikvartalis on soodsad parkimisvõimalused.

Lähikonnas on hulk ärihooneid, Veerenni Tervisekeskus, Pharma Plaza, Baltika Kvartal ning uus Veerenni atraktiivne elamukvartal.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARA EKSPERT