



# Müüa ärimaa HIRVELA 2

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Atraktiivne Tallinn-Pärnu-Ikla maantee äärne ärikinnistu!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

36510 m<sup>2</sup>  
krunt

547 650 € +km  
15.00 €/m<sup>2</sup>

ID 147922

Krunt 36510 m<sup>2</sup>

Omandivorm kinnistu

Katastritunnus: 73001:001:0295

Hind **547 650 € +km**

Ruutmeetri hind 15.00 €



## MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Perspektiivikas krunt, äritegevuseks logistiliselt väga hea asukoht.

Kinnistu suurus 36 510 m<sup>2</sup>. Hea juurdepääsuga hoonestamata kinnistu.

Pärnu linnapiir 1,3 km ja Pärnu südalinn 5 km kaugusel.

Tegemist 100% ärimaaga.

Kommunikatsioonid lähedal.

Krundi hind ei sisalda liitumisi kommunikatsioonidega.

Hinnale lisandub käibemaks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

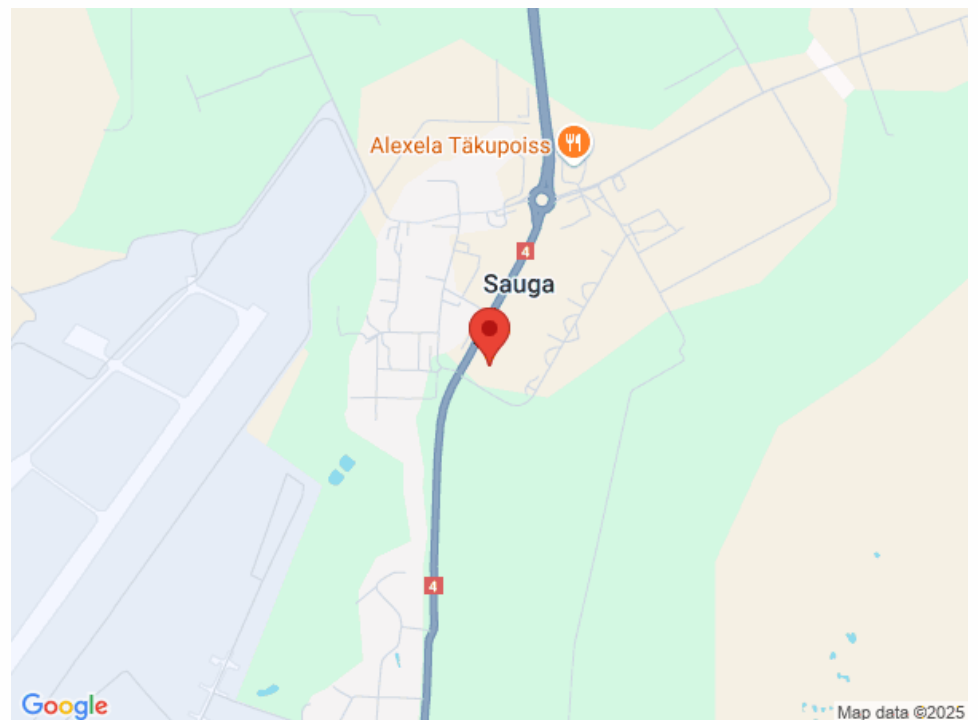
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe





|  |                        |
|--|------------------------|
| XY: 6476595 36, 529148 83<br>BL: 58 426855, 24 496923<br>H: 13 m |                        |
| <b>Registreeritud KU (73001-001-0295) 1/3</b>                    |                        |
| Muudatuse registreerimise aeg                                    | 22. detsember 2018. a. |
| Sihtotstarve 1   | Ärimaa 100%            |
| Sihtotstarve 2   | -                      |
| Sihtotstarve 3   | -                      |
| Pindala  | 36510 m <sup>2</sup>   |
| Ruumikuju pindala  | 36510 m <sup>2</sup>   |
| Looduslik rohuma   | 34488 m <sup>2</sup>   |
| Muu maa  | 2022 m <sup>2</sup>    |
| ▶ Asustusüksus (Sauga alevik) 2/3                                |                        |
| ▶ Metainfo (476529) 3/3  |                        |