

KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter TARTU MNT 44



Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

TARGA TULEVIKU KODUD TALLINNA SÜDALINNAS!

4	5/8	99.9 m <sup>2</sup>	692 400 €
tuba	korrus	üldpind	6 930.93 € / m <sup>2</sup>



ARDO LEPP

☎ +3725173617

☎ +3726264250

✉ ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

ID	147857
Tube	4
Üldpind	99.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	5/8
Korter	9
Hoone materjal	kivi

Hind **692 400€**

Ruutmeetri hind **6 930.93 €**



## ARDO LEPP

maakleriteenuste juht,  
kutseline vanemmaakler tase 6,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja juhatuse liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 44470  
☎ +3725173617  
☎ +3726264250  
✉ ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

keskküte

## Lisainfo

Müügile on tulnud erineva suurusega korterid Tallinna südalinnas Tartu mnt 44 ehitatavas A-energiaklassi ning rohemajade LEED sertifikaadiga elu- ja ärihoones. Hoone valmib 2025. aasta lõpuks.

Korterite sisekujunduse saab valida nelja erineva paketi seast, kusjuures kõiki detaile on võimalik pakettide vahel oma soovide kohaselt kombineerida. Vannitoad sisustatakse Itaalia firma FIMA sanitaartechnikaga ja Flaminia ning Valdama sarjade vannitoakeraamikaga

Korterid on varustatud kaugkütte, kaugjahutuse ja sundventilatsiooniga. Küttesüsteem on lahendatud vesipõrandaküttega, vannitoas on lisaks paigaldatud elektripõrandaküte. Küttekulude mõõtmine toimub korteripõhiselt

Tartu mnt 44 elamu kõik detailid on arhitektide ja sisekujundajate poolt hoolega läbi mõeldud. Majas on kolm liftiga trepikoda. Esimesel korrusel asuvad äripinnad, teisel korrusel bürood, kolmandal- ja neljandal korrusel külaliskorterid ning elupinnad jäävad 5-8 korrusele.

Lisaks on esimesel korrusel ka eraldi ruum jalgratastele ja lapsekärudele.

Garaažikorrusel asuvad elektriautode laadimisvalmidusega autokohad, elektritõukeratta laadimisvõimalusega panipaigad ning maja tehnoruumid.

Soovi korral on võimalik soetada korterile lisaks ka garaažikorrusel asuv panipaik hinnaga 8 000 eurot ning garaažis asuv autokoht hinnaga 26 500 eurot.

Tartu mnt 44 majas on võimalik soetada erineva suurusega 2-4-toalisi kortereid suurusega 46.3 - 113.6 m<sup>2</sup>. Korterite hinnad jäävad vahemikku 284 100 - 1 190 900 eurot.

Maja kolmandal ja neljandal korrusel paiknevad 1 - 3-toalised külaliskorterid. Külaliskorterid on suurusega 21.6 - 64 m<sup>2</sup> ja külaliskorterite hinnad algavad 143 200 eurost.

Täpsema info saamiseks võta minuga ühendust telefonil 517 3617 või kirjuta [ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee](mailto:ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee)

Kiirusta, sest kiirematel on suurem valik!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa



