

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter OJA 69

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

KLIENDIPÄEVAD 17/11 ja 24/11, kell 13-15, tule tutvuma!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3  
tuba

3/6  
korrus

66.8 m<sup>2</sup>  
üldpind

171 500 €  
2 567.37 € / m<sup>2</sup>

ID	147607
Tube	3
Üldpind	66.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	3/6
Korter	11
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0064
<b>Hind</b>	<b>171 500 €</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>2 567.37 €</b>



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEVAD pühapäevadel 17/11 ja 24/11, kell 13-15.

Tule tutvuma Oja 69 uute korteritega ja infoga Niidupargi elurajooni uutest kortermajadest!

Suvel 2024 valmis Niidupargi elurajooni kolmas kortermaja - Oja tn 69! AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorteriid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Juba on valminud ka elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

3toaline korter nr 11 (66,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja III korrusel akendega lõunasse ja itta. Tubade suurused on 29,9 m<sup>2</sup> (elutuba-köök, pääs rõdule), 13,6 m<sup>2</sup> ja 12 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,9 m<sup>2</sup>) ning esik. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos kööginõõbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiata kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

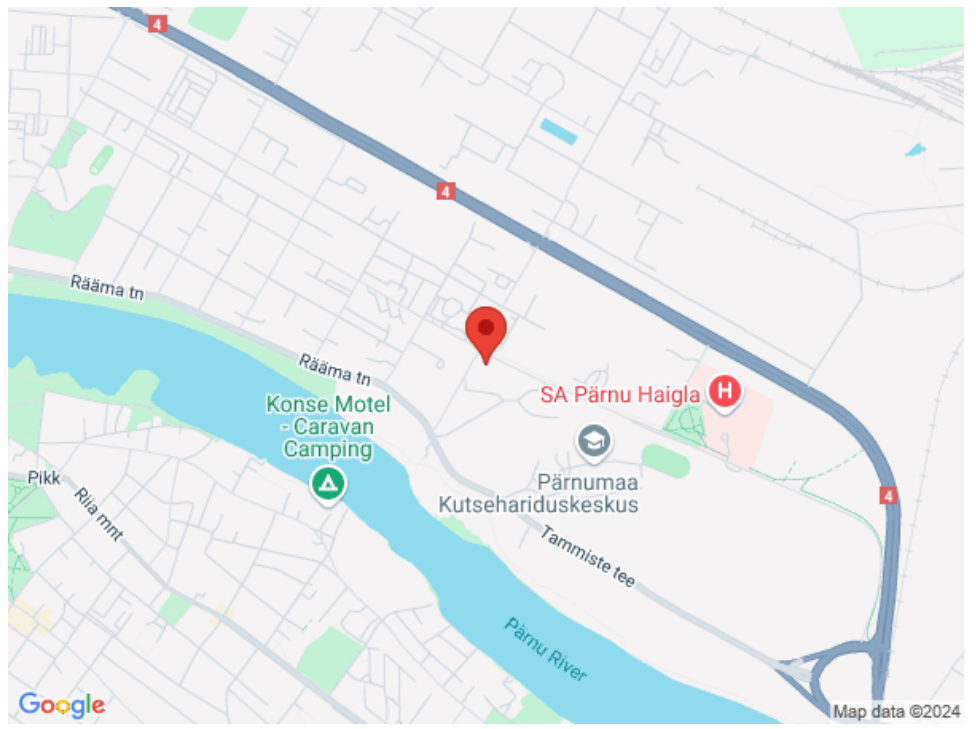
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



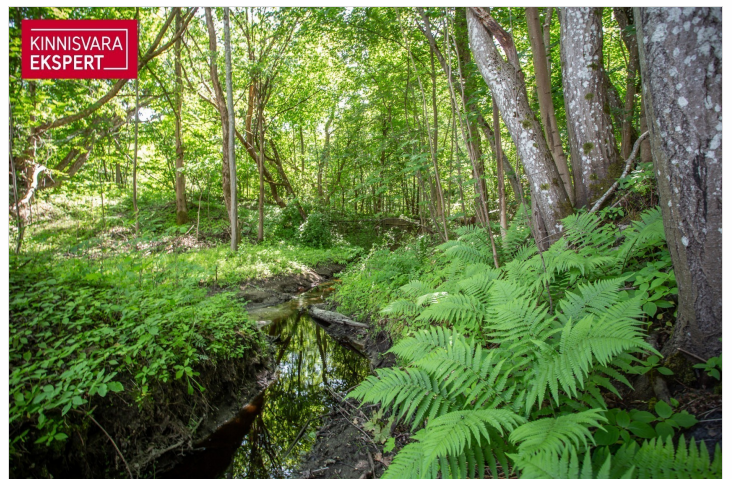
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT





KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



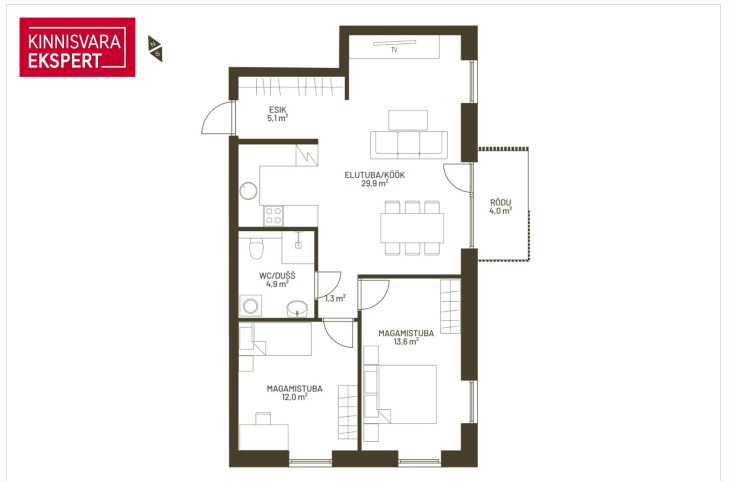
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT