

KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja PÜSSI 6A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Loomingurohke ja võimalustega maja päikeselisel kinnistul.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

9 tuba	2. korruseid	200.7 m <sup>2</sup> üldpind	603 m <sup>2</sup> krunt	166 000 € 827.11 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	---------------------------------	-----------------------------	--

ID	147522
Tube	9
Üldpind	200.7 m <sup>2</sup>
Krunt	603 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	1973
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62502:007:4600</u>

Hind **166 000 €**

Ruutmeetri hind **827.11 €**



PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, vann, elekter, rullmaterjal, vesi, tsentraalne vesi, bassein, vaateaken, kamin, keskküte, tahke kütus

## Lisainfo

Müüakse rohkete ruumide ja erilise paigutusega maja Ülejõel. Kinnistu paikneb vaikselt Püssi tänaval. Ligipääs avalikult teelt.

Elumaja kahel korrusel kokku (6+3) 9 tuba.

Lisaks mitmed esikud, veranda, sanitaarruumid, köök, katlaruum ja kelder.

Hoonele on paigaldatud plastikaknad (v.a 2 vitriinakent söögitoas).

NB! Elutoas ja verandal kogu seinlaatuses klaaspaketid. Verandalt pääs nii sisehoovi kui ka maja esisele platsile.

Maja kütelahenduseks on lokaalne tahkekütusel katel ja kamin elutoas.

Radiaatorid mõlemal korrusel.

Hoone välissein on kombineeritud viimistlusega. Alumise korruse kivisein on krohvitud, ülemised puitkarkass-seinad kaetud laudisega. Uus katusekate aastast 2014. Kinnistu varustatus elektriga on 20A.

Maja omanäoline ruumilahendus võimaldab nautida valgust kogu päeva.

Senine pere on kujundanud ruumid lähtuvalt kirest maalikunsti ja ajaloo vastu.

Küll aga võimaldab hoone arhitektuurne lahendus muuta elumaja nii modernseks kui ka klassikaliseks koduks. Vahemerelikku ilmet pakub ka välisvaade. Aiaruumi eritasanditel platvormid võimaldavad luua nii puhke platse kui mängualasid. Olemas ka väike ilueesmärgil bassein.

Kinnistu kõik ehitised ja rajatised on kantud ehitisregistrisse. Hoonel on olemas kasutusluba.

Kõik majas olevad süsteemid on toimivad ja võimaldavad vajadusel kohe elama asuda.

Galeriisse lisatud plaanid annavad ülevaate ruumide paigutusest ja tugiseinade asetusest.

Müügihind ei sisalda pildidel nähtavat inventari ega maalikogu.

Kinnistuga tutvumiseks vajalik 1 päev ette teavitust.

Oleme viisakad ja austame müüja soovi näidata kinnistut ühiselt maakleriga.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe







