

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja KOLMIKU

📍 Harju maakond, Harku vald, Muraste küla

Kinnistu koos eramu, tenniseväljaku ja basseiniga!



PEETER NURM

☎ +3725028967

☎ +3726556544

✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

7	2.	270 m <sup>2</sup>	3451 m <sup>2</sup>	450 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1.666.67 €/m <sup>2</sup>



ID	147332
Tube	7
Üldpind	270 m <sup>2</sup>
Krunt	3451 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2007
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>19801:001:0517</u>

Hind **450 000 €**

Ruutmeetri hind **1 666.67 €**



## PEETER NURM

Kinnisvaraekspert Staaring OÜ juhatuse liige,  
kutseline vanemmaakler, tase 6, Eesti  
Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 65570  
☎ +3725028967  
☎ +3726556544  
✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstusvool, internet, parkett, külmkapp, rullmaterjal, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, planeering läbi mitme korruse põõning, aiaga piiratud, puurkaev, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, basseini, konditsioneer

## Lisainfo

1) Eramu ja sihtotstarbega elamumaa, mõtteline osa kinnistust (3451 m<sup>2</sup>), millel asub 2-korruselise eramu (suletud netopind 270,0 m<sup>2</sup> + rõdud (9,7m<sup>2</sup> + 2,9m<sup>2</sup>) ja õueterrass 41,9 m<sup>2</sup> ning kaetud terrass 9,1 m<sup>2</sup>. Ehitusaasta 2007.a.

Kokku 7 tuba, 3 pesuruumi/wc (vann + dušš), puuküttega saun, kaminaruum, köök-elutuba, kinosaal, majandusruum ja tehniline ruum.

Küte: Õhk-vesi soojuspump. Elekter: 3x25A h. Aeda on rajatud varjualune (grillimiskoht), tenniseväljal ja välibassein. Hoonetel puuduvad kasutusload. Hind: 450 000 eurot.

2) Toimiv populaarne söögikoht Mummi trahter ning saunamaja 40,0 m<sup>2</sup>, varjualune (grillikoht). Hind: 350 000 eurot.

3) Võimalik omandada ka kogu Mummi trahteri kinnistu (10 708 m<sup>2</sup>) koos ärihoone, eramu ja abihoonetega. Kinnistule on kehtestatud detailplaneering, mille järgi määratud kolm sihtotstarvet (ärimaa 1606 m<sup>2</sup>, elamumaa 3212 m<sup>2</sup> ja ühiskondlike hoonete maa 5889 m<sup>2</sup>).

Samas võimalus kinnistut jagada eraldi äri-üldkasutatavaks -ja elamumaaks. Kinnistu on suur ja mõnusa roheline keskkonnaga, mis aitab luua privaatsust.

Hind: 800 000 eurot. Kui ostate kogu kinnistu, saame hinnas läbi rääkida.

Antud piirkonnas on välja kujunenud kaasaegne elukeskkond, kus olemas peamised vajalikud teenused. Kool, lasteaed, söögikoht ning kauplus Coop. Elurajoonis kergliiklusteed, mänguväljakud, staadion ning rulapark. Lähedal rahvusvaheline matkarada. Ühistranspordi peatus jalutuskäigu kaugusel.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Harku vald, Muraste küla

















