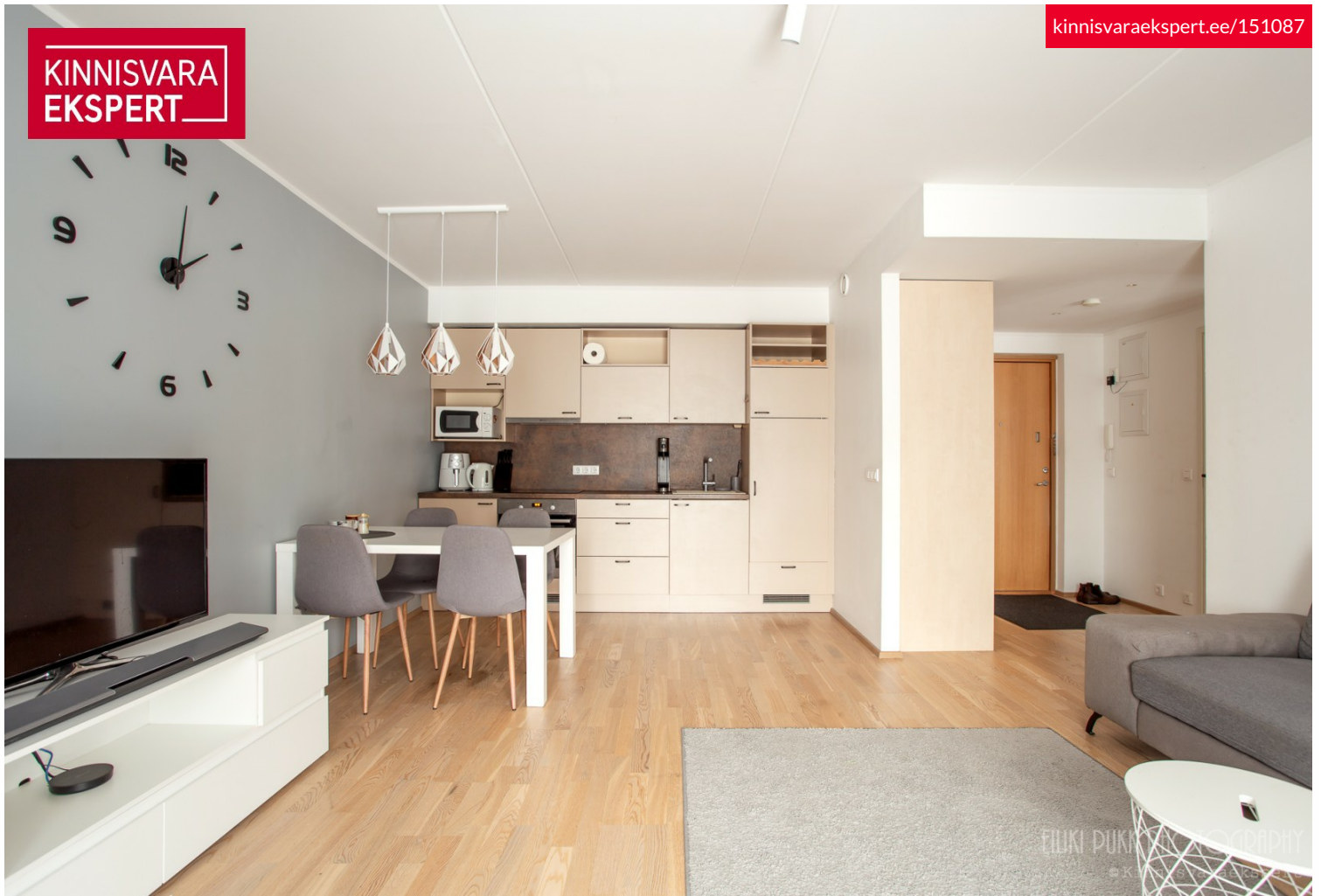


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter PAPINIIDU 62

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

Uus objekt kinnisvaraturul!

2 tuba	2/3 korrus	53.7 m <sup>2</sup> üldpind	150 000 € 2 793.30 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

ID	151087
Tube	2
Üldpind	53.7 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2011
Korrus	2/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62513:178:0007</u>

Hind **150 000 €**

Ruutmeetri hind **2 793.30 €**



## KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, keskküte, elektri pörandaküte

## Lisainfo

UUS OBJEKT!

MAI LINNAOSAS PAPINIIDU TN 62 KORTERELAMUS SELLINE ÄGE PAKKUMINE SULLE!

Eriti hinnatud Mai linnaosas, Papiniidu tänaval, uuemas korterelamus, mis asub mere ääres, on müüa teisel korrusel, 2-toaline korter. Kaugküte.

Avaras esikus mahukas peegellükandustega garderoobkapp.

Korteris on eraldi magamistuba (Prantsuse rõduga), milles ka lükandustega garderoobikapp.

Elutuba on koos integreeritud kööginurgaga (Arens köögimööbel, külmkapp koos sügavkülma osaga, elektripliit, kuhu).

Elutoast on pääs eriti suurele 7,2 m<sup>2</sup> rõdule. Tubades on seinad värvitud. Pörandatel täispuitparkett. WC ja vannituba (vann) koos, pörandasoojendus. Seintes moodsad keraamilised paadid, ripplagi. Soe ja külm vesi tsentraalne.

Hind sisaldab kogu piltidel näha olevat sisustust, lae armatuure ja kardinaid.

Korteri juurde kuulub ka koht maja rattakuuris.

Mänguväljak sisehoovis, kindlat auto parkimiskohta ei ole, küll aga on ruumi parkida tõkkepuu taga piirneval parkimisalal.

Igakused madalad kõrvalkulude arved on suureks plussiks siin elades!

Müüdav korter asub kolme korruselise kortermaja teisel korrusel, mis on valminud ja kasutusele võetud 2011. aastal, elamus on kokku 38 korterit, energiamärgis C, toimiv korteriühistu, trepikoda suletud, sissepääsuks audio-fonosüsteem.

Koos rõduga on korter 53,7 m<sup>2</sup>, sellest 7,2 m<sup>2</sup> on rõdu.

Suurepärane asukoht just Sulle, kes Sa armastad elada linnas aga veidi vaiksemas piirkonnas, kuhu linna müra ei ulatu, samas kõik vajalik oleks jalutuskäigu kaugusel.

Siin nii ongi, et vaid mõnisada meetrit ja oled kohe mere ääres, lähedal ka kaubanduskeskuses Kaubamajakas. Paljud erinevad toidupoed, apteek ka need on lähedal. Samuti

Rannapromenaad ja bussiühendus igal suunal.

Kui see kõik Sulle sobib siis helista mulle, lepime vaatamiseks sobiva aja kokku ja läheme vaatame üle.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

