



## Müüa korter NIIDU 1B

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Uus korter Niidupargi ääres koos autokoha ja panipaigaga!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	2/5 korrus	48.6 m <sup>2</sup> üldpind	142 000 € 2 921.81 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	151688
Tube	2
Üldpind	48.6 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	2/5
Korter	5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0061</u>

Hind **142 000 €**

Ruutmeetri hind **2 921.81 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

UUS 2toaline korter koos parkimiskoha ja panipaigaga Niidupargi elurajooni uusimas kortermajas Niidu tn 1b, mis valmib juba 2025. aasta jaanipäevaks!

2toaline rõduga korter nr 5 (48,6 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja II korrusel vaadetega Niidupargi ja Niidu oja suunas. Tubade suurused on 25,6 m<sup>2</sup> (elutuba-köök) ja 11 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,3 m<sup>2</sup>) ja suur esik (7,7 m<sup>2</sup>). Korterit iurde kuuluva panipaiga suuruseks I korrusel on 2,2 m<sup>2</sup>.

Niidupargi elurajoon paikneb Räämal vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermaja on energiasäästlik, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Maja parklasse tuleb 2 elektrilaadijaga parkimiskohta ühiseks kasutamiseks. Palju rõhku pannakse elamurajooni õuealadele ja mänguväljakutele, mis rajatakse arendaja poolt ka elurajooni II etapi majade vahele.

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

