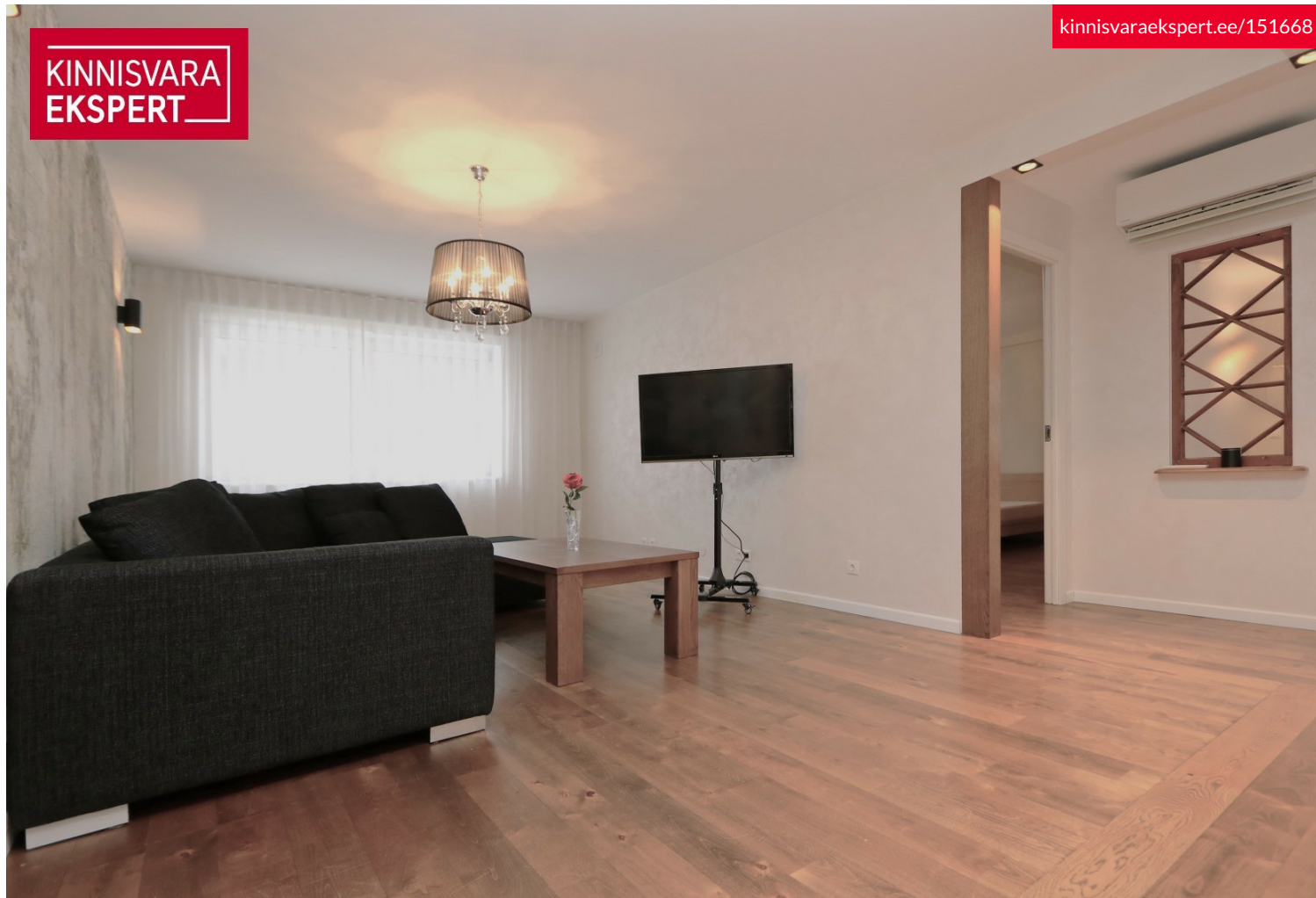


KINNISVARA
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/151668



KINNISVARA
EKSPERT

Kliendipäeva pakkumine
10.04.2025 kell 16-18
Registreeri osalemine!

SALE

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter PÄÄSKÜLA 10

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

SUPERPAKKUMINE KLIENDIPÄEVAKS! UUS ALGUS NÕMME ROHELUSES



MARJU REISBERG

+37255548005

+3726264250

marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

4
tuba

1/5
korrus

99.9 m²
üldpind

210 000 €
2 102.10 € / m²

ID	151668
Tube	4
Üldpind	99.9 m ²
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2002
Korrus	1/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:7349</u>

Hind 210 000 €

Ruutmeetri hind 2 102.10 €



MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögmööbel, turvakaamerad, eraldi toad, ühistransport, metsa lähedal, sissepääs tänavalt, elektripliit, elektri pörandaküte

Lisainfo

Eelregistreerimisega KLIENDIPÄEV NELJAPÄEVAL 10.04.25 16-18:00

Kliendipäeval soodushind miinus 5000.-.

"Naljakuul kodu ilma naljata – tule ja leia oma uus kodu!"

- Aprillikuu puhul humoorikas lähenemine, väikeste üllatustega, kuid kinnisvaratehingud ise täiesti tõsised.

- Lõbusad loosimised ja kingitused!

Anna osalemisest teada!

Avar eksklusiivse eriplaneeringuga 2002 aastal kasutusele võetud kodu Pääsküla südames, Nõmme rohealade keskel!

Mugav ja avar korter üldpinnaga 99,9m2, (rõdu 7m2+ keldriboks 8,4m2) asub kõrgel esimesel korrusel, suure hubase söögituba-köögiga, kahe magamistoa, elutoa, avara pesuruumi ja saunaga, eraldi WC, rõdu ja avar panipaik kedrikorrusel ning maja kõrval on oma autokoht!

KORTER/PLANEERING:

Korterrisse sisenemisel jõuad esikusse, millest pääseb walk-in garderoobi, paremal on avar pesuruum pesumasinaga ja saunaruum, eraldi WC.

Kodu süda on suur elutuba, millest saab sujuvalt avarasse söögituba-kööki, kuhu saab paigutada suure 6-8 kohalise söögilaua, et nautida pere ja sõpradega ühiseid söömaae.

Korterris on 2 magamistuba, millest ühte on võimalik kasutada kas laste- või kontoritoana ja teine suurem peamagamistuba on juurdepääsuga rõdule, kuhu annab ilusti ära mahutada laua ja toolid, millel nautida õhtupäikest. Korterr asub sisehoovi suunas ning tänavamüra pole kuuldav. Sellesse magamistuppa on sisseehitatud ilukamin. Samuti on toas suured garderoobikapid ning lai voodi. Vannituba on avar – dušinurk, pesumasin, kapid ja saun. 100 liitrine soojaveeboiler asub korteri all keldriboksis.

Tubade põrandatel naturaalpuidust parkett, sanitaarruumides ning esiku esimeses osas keraamiline plaat. Enamik aknaid on vaatega maja tagaküljele. Köögis eritellimusel nurga-kujuliselt paigutatud köögmööbel, ohtralt kapi- ja sahtlipinda asjade ära paigutamiseks. Köögis on kvaliteetne integreeritud kodu- ning sanitaartechnika.

Köögmööbel ja vannitoa mööbel on heas korras, köögis on külmkapp, nõudepesumasin, elektripliit, õhupuhasti.

Korterrit saab osta olemasoleva mööbliga, kõik esemed on uueväärses seisukorras. Integreeritud mööbel on müügihinna sees (köök, garderoobi riulisüsteemid, magamistoa garderoob, vannitubade mööbel, kardinad, panipaiga riulid). Korterr on osaliselt sisustatud ja valmis kohe elama asumiseks. See ruumikas kodu on ideaalne perekodu 1-2 lapsega perele, kus on palju avarust, mõnusat koosolemise ruumi ja piisavalt privaatsust.

KÜTE:

Korterris on elektriküte, programmeeritav vastavalt oma soovile - (öö ja päeva temperatuurid ning ka tubade lõikes erinevalt võimalik sättida.) Korterrisse on paigaldatud õhksoojuspump, mis nii soojendab kui jahutab. Õhksoojuspump vähendab elektrikütte kasutamisega seotud kulusid. Kõrvalkulud enamuse tarbimise pealt (vesi, elekter), ühistupoolne igakuine arve sõltub kasutamisest. Maja aastane keskmine kommunaalkulu koos elektriga on ca 250.-.

MAJA/PARKIMINE

Pääsküla 10 maja näol on tegemist põneva, eriprojekti alusel 2002.a. ehitatud majaga. Tegemist küllaltki privaatse ja omaette olemisega. Hoone esiküljel on üksikud puud, eriline fassaad, hoovipool on roheala. Kinnistul on osaliselt kõrghaljastus, peresõbralik ja turvaline elukeskkond. Kortermajal on avar valgusrikas koridor, lukustatud välisuks, fonolukk.

Maja all on kinnine rattaparkla ja suured keldriboksid. Maja ees ja küljel on eraldatud elanikele auto

parkimiskohad ja külaliste parkimiskohad maja ees. Korterelamus on tegus korteriühistu ja sõbralikud naabrid. Tegemist on vaikse piirkonnaga. Majas on valguskaabel väga kiire internetiühendusega.

ASUKOHT JA NAABRID

See korter pakub ideaalset tasakaalu mugavuse, privaatsuse ja loodusläheduse vahel ning on valmis pakkuma uutele omanikele sooja ja hubast kodutunnet Pääsküla südames. Ideaalne perele või neile, kes hindavad looduskaunist ümbrust ja mugavat ühendust linnaga. Logistiliselt heas asukohas on mugav transpordiühendus (buss, rong) kesklinnaga.

Läheduses on mitmed lasteaiad, koolid, restoranid, erinevad poed ja mänguväljakud, tagades täiusliku elukeskkonna. Lapsed saavad ise koolis ja trennis käia - kõik võimalused on lähedal olemas. Nõmme turg värske rohekraami ja hõrgutistega ca 5 km kaugusel. Tänu Nõmmele iseloomulikule rohelusele, on head võimalused tervisespordiks ja toredateks jalutuskäikudeks nii Pääsküla rabas kui lähipiirkonna metsades. Nõmme spordikeskus ja ujula pakuvad sportliku ajaveetmise võimalust aastaringi.

Ühistransport ja ümbrus:

- Pääsküla raudteejaam 350 m
- Balti jaama rongiga 18 min (60+ väljumist päevas)
- Kloogaranda suvel rongiga 30 min
- Ühendus terve Eestiga
- Bussid 14, 18 ja 18A (100+ väljumist päevas), ööbussid
- Lux Expressi bussipeatus Vana-Pääskülas

Aktiivsed tegevused:

- Fitness 24/7 (350 m)
- Nõmme ujula (750 m)
- Pääsküla noortekeskus (290 m)
- Nõmme huvikool (650 m)
- Harku mets ja Rõngasjärv (1.4 km)
- Ilmarise terviserada ja Pääsküla raba (1.6 km)

Restoranid:

- Restoran "Jah, Kallis" (450 m)
- MuSu kohvik (500 m)

Videotutvustus: [https://www.youtube.com/shorts/ Wclbmo1xQw](https://www.youtube.com/shorts/Wclbmo1xQw)

Tere tulemast oma uude koju Pääsküla südames! Võta ühendust vaatamise kokku leppimiseks ja veendu ise.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa





