

KINNISVARA
EKSPERT

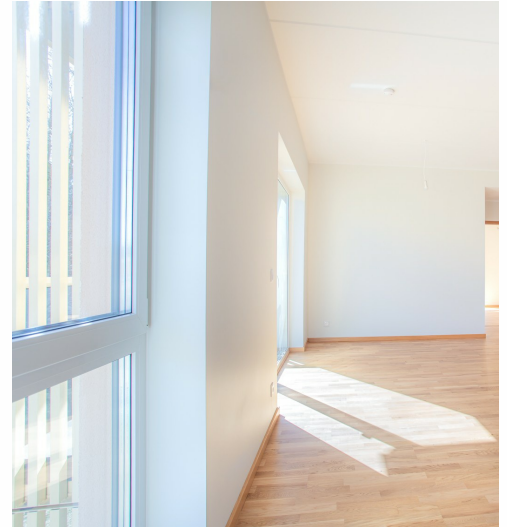


EELIKI DUKK PHOTOGRAPHY
Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter NIIDU 1C



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Pargivaatega korter Niidupargi elurajoonis, hinnas köök!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3	2/5	68.8 m ²	174 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 529.07 € / m ²

ID	151638
Tube	3
Üldpind	68.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	2/5
Korter	6
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0062
Hind	174 000 €
Ruutmeetri hind	2 529.07 €



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
☎ +3725058832
☎ +3724420700
✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, ühistransport, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

KLIENDIPÄEVAD 10/04, 17/04 ja 24/04, kell 16-18 Oja 69 kortermajas, kohal Swedbank laenuõustaja!
ERIPAKKUMINE - korteri hind sisaldab kvaliteetset "Arens" köögimööblit koos tehnikaga väärtuses 10 000 €!

Niidu tn 1c kortermajas asuv ruumikas 3toaline korter nr 6 (68,8 m² + rõdu 4 m²) asub maja II korrusel kaunite vaadetega Niidupargi ja Niidu oja ehk lõuna poole. Tubade suurused on 30,7 m² (elutuba-köök. köök koos köögimööbliga), 14,4 m² ja 12,4 m², lisaks duširuum/WC (4,9 m² - paigaldatud peegel ja valamukapp) ja esik (5,1 m²). Korter on valmis - võtmed kohe kätte!

AS SA.MET poolt arendatav Niidupargi elurajoon asub Räämal, vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Uued kortermajad on energiasäästlikud - katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon. Korterid on majades 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korterid juurde or võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Maja parklas asub 2 elektrilaadijaga parkimiskohta ühiseks kasutamiseks. Palju rõhku on panud ühisele õuealale ja mänguväljakule, see on haljastatud ja sisustatud rikkalikult - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks. Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankadel eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt <http://www.niidupargi.ee> - müügis on ka suvel 2024 valminud Oja tn 69 ja juunis 2025 valmiva Niidu tn 1b kortermajade korterid.

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

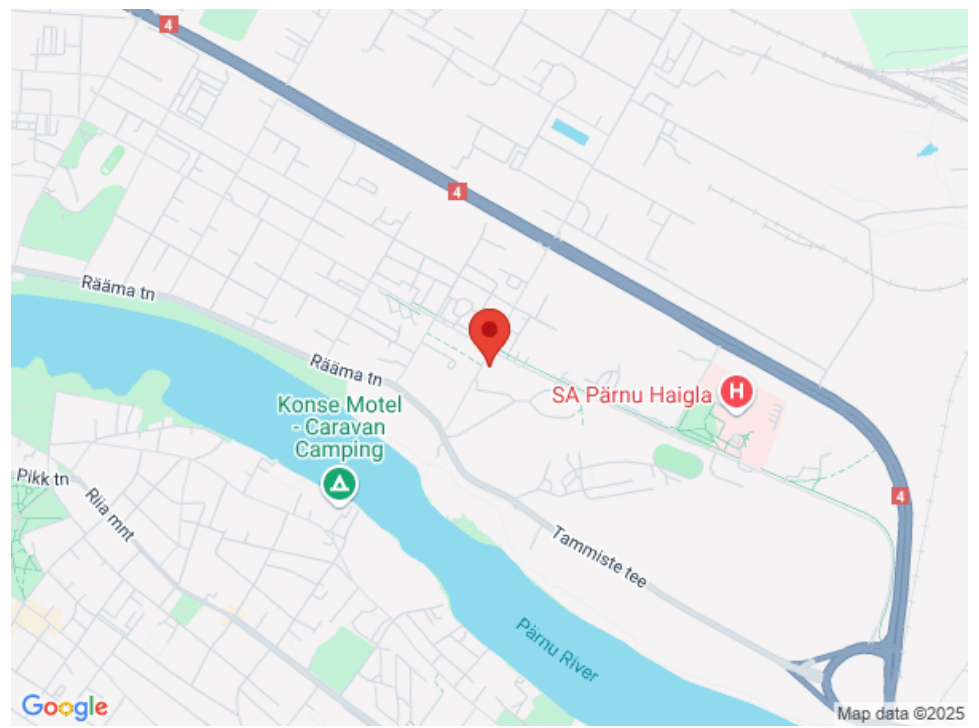
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

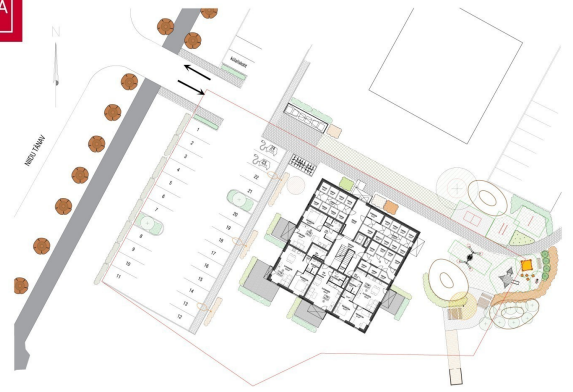
📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma











Niidupargi elurajoon

