

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja SILLAOTSA TN 5

📍 Järva maakond, Paide linn, Paide linn

Avar hooldatud ja hoonestatud kinnistu linna lähedal.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

3	69.9 m <sup>2</sup>	2491 m <sup>2</sup>	47 000 €
tuba	üldpind	krunt	672.39 € / m <sup>2</sup>

ID	151633
Tube	3
Üldpind	69.9 m <sup>2</sup>
Krunt	2491 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	1921
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>56601:008:0010</u>

Hind **47 000 €**

Ruutmeetri hind **672.39 €**



PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, elekter, tööstusvool, sileplekk, saun, vesi, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, ahiküte

## Lisainfo

Müüakse hoonestatud kinnistu Paide linna piiril Sillaotsa külas.

Maatükk on piiritletud aiaga. Ligipääs avalikult maanteelt. Privaatsust pakuvad põõsad ja kuusehekk. Aias kasvab viljapuid ja marjapõõsaid.

Kinnistul paiknevad enam kui 100 aastased elumaja (53,3m<sup>2</sup>) ja kuur-kõrvalhoone. Lisaks neile on olemas 80ndatel ehitatud saunahoone (16,6m<sup>2</sup>) ja maakelder. Kelder on ehitatud betoonpaneelidel. Kinnistul olev kasvuhoone sai uue katte mõne aasta tagasi.

Elumaja lääneküljele on ehitatud väike väliterrass, milline pakub varju palaval suvepäeval. Sealt ka täiendav sissepääs hoonesse.

Elumaja on varustatud tsentraalse vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga. Olemas vesiklosett ja kraanikauss köögis. Sooja vee saamiseks olemas kraanile kinnitatud veesoojendi.

Olemasolevat salvkaevu pole peale tsentraalse veevarustuse rajamist kasutatud. Omaniku sõnul võib kuumal suvel jääda kaev veeta.

Kinnistut on aastaid kasutatud suvemajana, mistõttu peab ostja arvestama, et hoonete seisukord ei võimalda aastaringset kasutamist.

Küttekolleteks olevad pluupliit ja ahi on kontrollitud 2023 sügisel. Siis uuendati ka kortnapits ja parandati ahjukive.

Elumaja vajab soojustamist ja veesüsteemid tänapäevastamist. Nii vana hoone puhul peab ostja arvestama võimalike niiskuskahjustustega.

Huvilistele võimaldame kohapeal tutvuda katuse ja sarikate seisukorraga. Visuaalse vaatluse põhjal on plekkkatused rahuldavas korras.

Köögi põrandal on uued lauad. Uuendatud lagesid 2 toas.

Elektriga on varustatud elumaja ja kõrvalhoone. Elekter tuleb sisse maa- alust kaablit pidi. Peakaitsme võimsus 25A. Tööstusvoolu ühendus paikneb kõrvalhoones.

Pakkumine võiks sobida perele, kes huvitub linnalähedasest maakodust, et see renoveerida või siis hiljem uus maja püstitada.

Galeriis olevad pildid pärinevad eelmise aasta päikeselisest maikuust.

Kinnistuga tutvumiseks piisab mõnepäevasest ette teatmisest.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht





