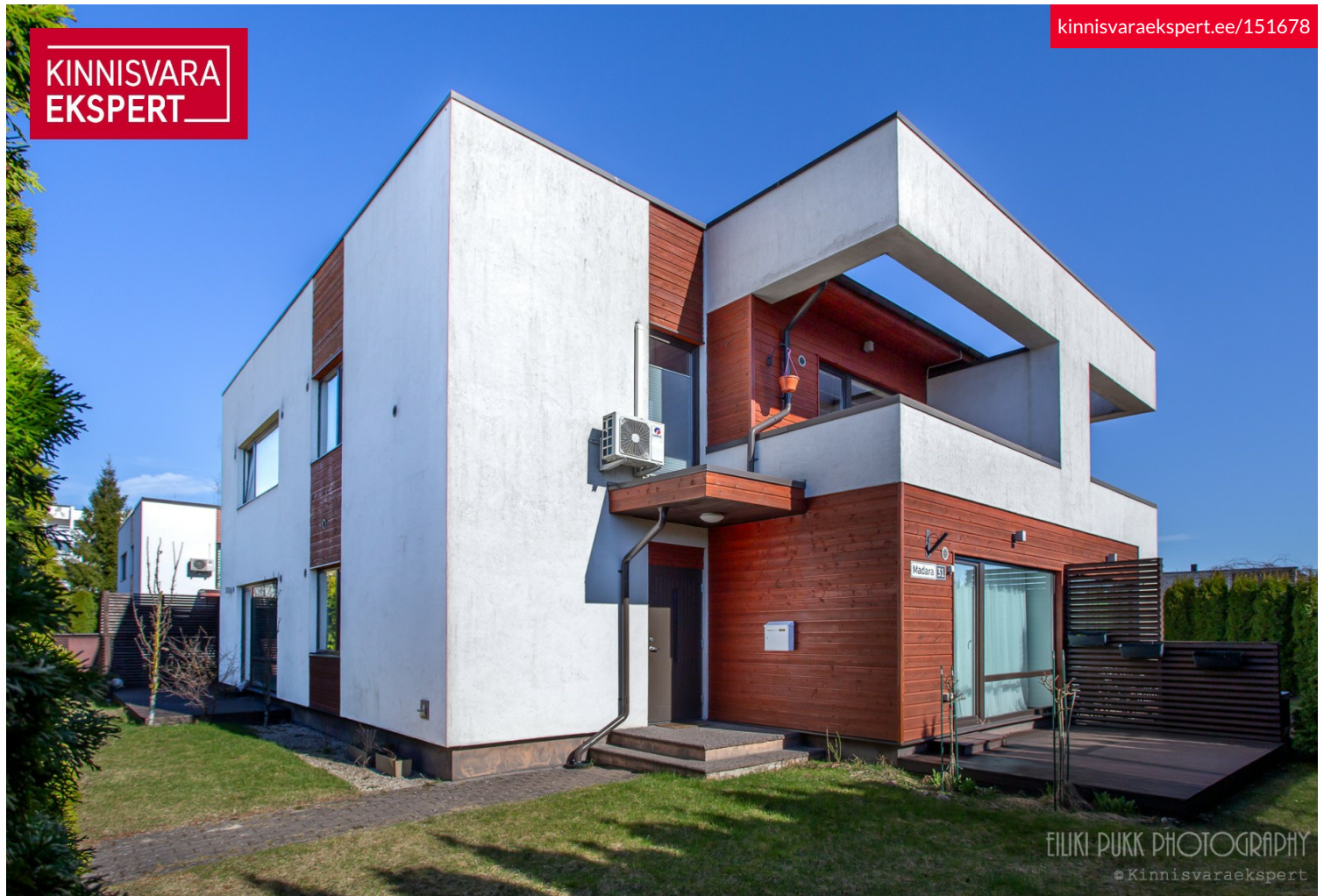




EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert



# Müüa korter MADARA 31



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Korter nagu maja või veelgi parem!



MEELIS TAMMER

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                          |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 4<br>tuba | 1/2<br>korrus | 89.6 m <sup>2</sup><br>üldpind | 229 000 €<br>2 555.80 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 151678                |
| Tube            | 4                     |
| Üldpind         | 89.6 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | valmis                |
| Ehitusaasta     | 2013                  |
| Korrus          | 1/2                   |
| Korter          | 2                     |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62507:061:0032</u> |
| Hind            | <b>229 000 €</b>      |
| Ruutmeetri hind | <b>2 555.80 €</b>     |



## MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, vann, garderoob, elekter, mööbel, külmkapp, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, planeering läbi mitme korruse, tsentraalne vesi, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte, kombineeritud küte

## Lisainfo

Majaosa läbi kahe korruse, vaid 4 korteriga uuemas kivimajas, vaikes ja turvalises Madara põiktänavas.

Korteri esimesel korrusel on elutuba-köök (21,3 m<sup>2</sup>), millelt pääseb terrassile ja siseõue, kabinet-magamistuba, esik-trepihall koos trepialuse panipaigaga, saun, duširuum ja WC.

Teisel korrusel paiknevad kaks magamistuba (15,4 m<sup>2</sup> ja 10,0 m<sup>2</sup>), suuremat tuba teenindab avar walk-in gareroob, trepialerii koos garderoobikapiga, vannituba ja WC.

Korter müüakse kogu olemasoleva mööbliga!

Kõik esimese korruse ruumid on kaetud kaugküttel energiasäästliku vesipõrandaküttega, teisel korrusel radiaatorid.

Korterial on kasutamiseks oma privaatne terrassiga õueala, kaks parkimiskohta ja eraldiseisev panipaik.

Korterit on hooldatud-hoitud heaperemehelikult.

Väike kuid tõhus korteriühistu hoiab maja halduskulud madalad.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

