

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Üürida büroo JÕE TN 9

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

45,4m<sup>2</sup> BÜROOPIND SÜDALINNAS!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

|       |        |                     |                       |
|-------|--------|---------------------|-----------------------|
| 1     | 3/8    | 45.4 m <sup>2</sup> | 272 € +km             |
| ruumi | korrus | üldpind             | 5.99 €/m <sup>2</sup> |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ID             | 148627              |
| Ruume          | 1                   |
| Üldpind        | 45.4 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm     | kinnistu            |
| Valmidus       | valmis              |
| Korrus         | 3/8                 |
| Hoone materjal | kivi                |

Hind **272 € +km**

Ruutmeetri hind **5.99 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

lift, internet, ühistransport, elektripliit

## Lisainfo

Üürida südalinna Jõe tn 9, III korrusel heas korras büroopind 45,4m<sup>2</sup> (ruum nr. 42)

## ASUKOHT

Jõe tn 9 ärimaja asub otse linna südames ja lähedusse jäävad kõik olulised teenusepakkujad.

- Reisisadam 3 min
- Nautica Keskus 2 min
- Viru Keskus 5 min
- Tallinna Kaubamaja 5 min
- Rotermanni kvartal 1 min
- Mitmed südalinna restoranid ja kohvikud

Parkida on võimalik samas hoonekompleksis asuvas EuroPark parkimismajas soodushinnaga.

Igakaisele üürile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Aasta keskmine kõrvalkulude määr 4.-€/m<sup>2</sup> kohta. Tagatisraha 2 kuu üürisumma ulatuses.

Pakkumine on Teile vahendustasuta.

Pakume üüripindu ka kõrvalasuvates büroohoonetes - Jõe tn 5, Ahtri tn 8, Parda tn 3/5/7 ja Parda tn 4  
Võta ühendust ja kindlasti leiame Teile jaoks sobiliku pinnalahenduse.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

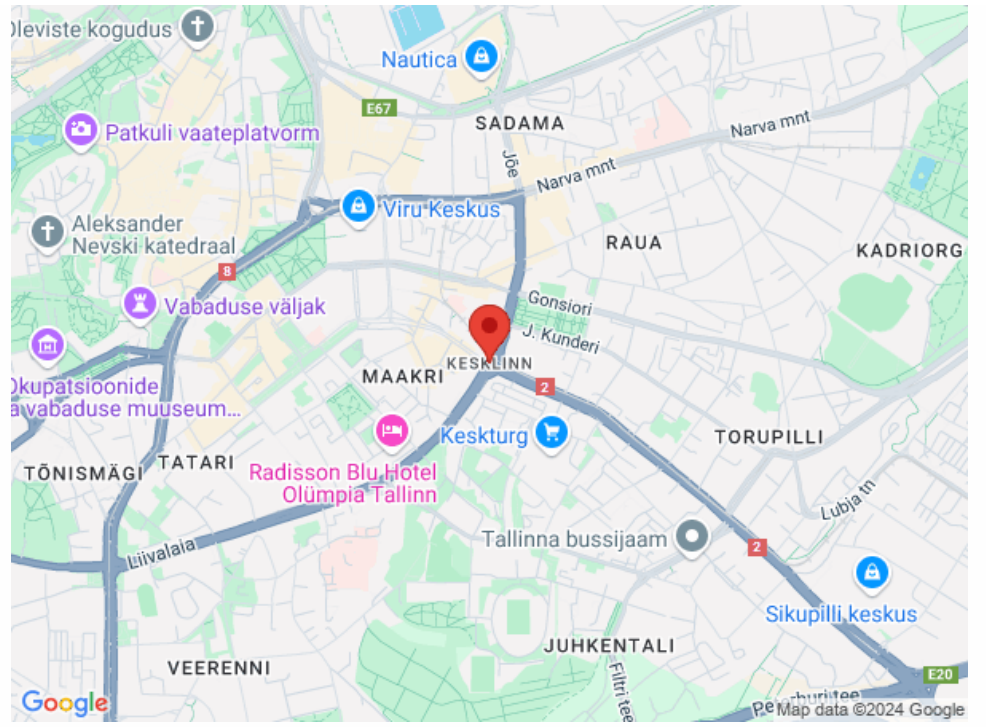
Pärnus: +372 4420700

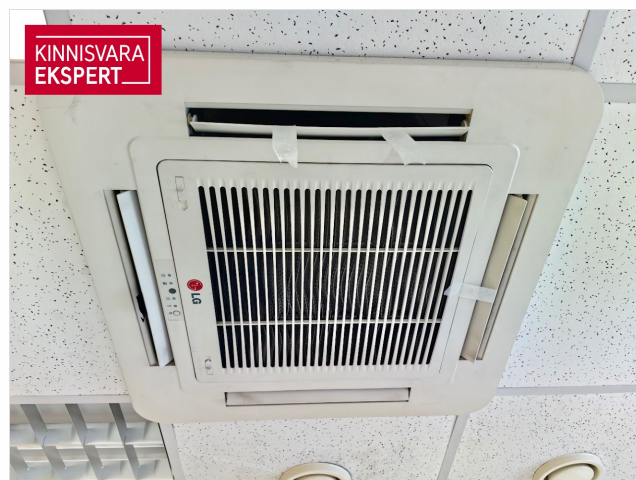
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa





KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

Argo Vörk  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde