

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Üürida büroo LÕÖTSA 5

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

HEA HINNAGA SISUSTATUD KONTOR ÜLEMISTE CITY'S



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

2 ruumi	2/13 korrus	241.1 m <sup>2</sup> üldpind	2 410 € +km 10.00 €/m <sup>2</sup>
------------	----------------	---------------------------------	---------------------------------------

ID	146041
Ruume	2
Üldpind	241.1 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2015
Korrus	2/13
Katastritunnus:	<u>78401:101:3508</u>

Hind **2 410 € +km**

Ruutmeetri hind **10.00 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, koosolekuruum, vesi, uus elektrisüsteem, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürile anda hea hea hinnaga sisustatud büroopind Ülemiste Citys Schmidt'i majas!

## HOONE ja ÜMBRUS

Asub arenevas Ülemiste Citys, kuhu kogunevad paljud ettevõtted. Esimesel korrusel asub administraator. Kohe hoone kõrval asub Selver. Ümbruses on mitmeid erinevaid toidukohti, myfitnessi jõusaal, bussi ja rongiliiklus. Mõne minuti kaugusel asub ka Ülemiste keskus.

## ÜÜRIPIND

Asub hoone teisel korrusel. Üüripind kokku 241.1m<sup>2</sup>, mis on täpsemalt ära näidatud joonisel sinisel taustal. Kogupinnast 16,55 m<sup>2</sup> moodustab proportsionaalne osa üldkasutatavatest pindadest. Pinnal on wc, koosoleku ruum, avatud tööalad ja üks eraldi kontor. Planeeringut on võimalik muuta. Pinnale ehitatakse uus köök üürileandja kulul. Üüripind on sisustatud ja võimalik kohe sisse kolida ning tööd alustada.

## PARKIMINE

Maja taga on üürihinna sees on 4 parkimiskohta, lisaks võimalus parkimiskellaga parkida kuni 2h tasuta.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge pinnaga tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

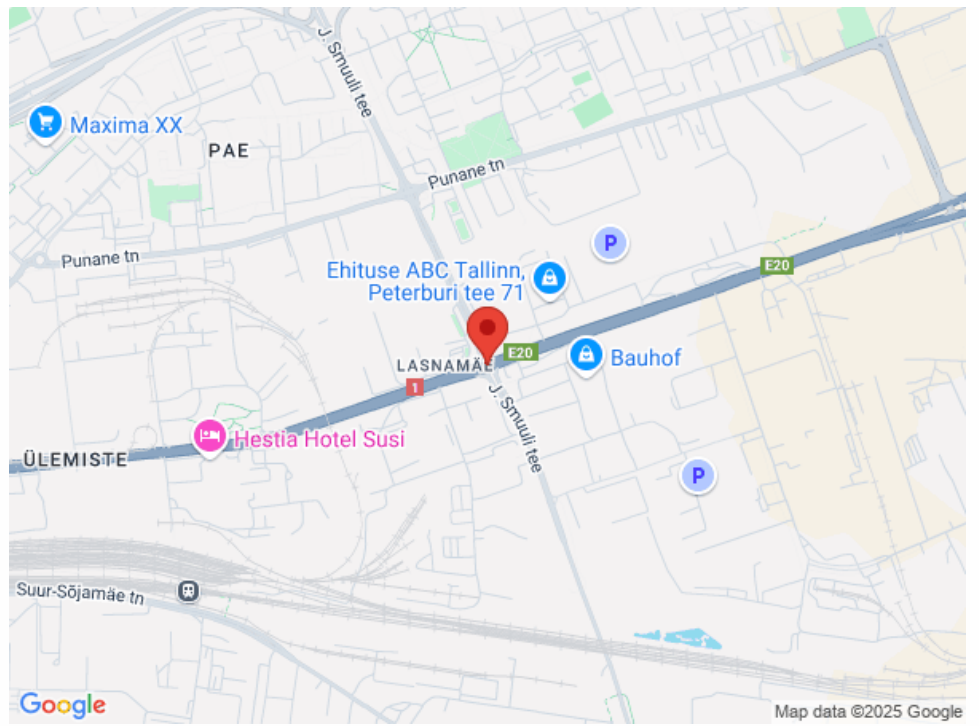
Pärnus: +372 4420700

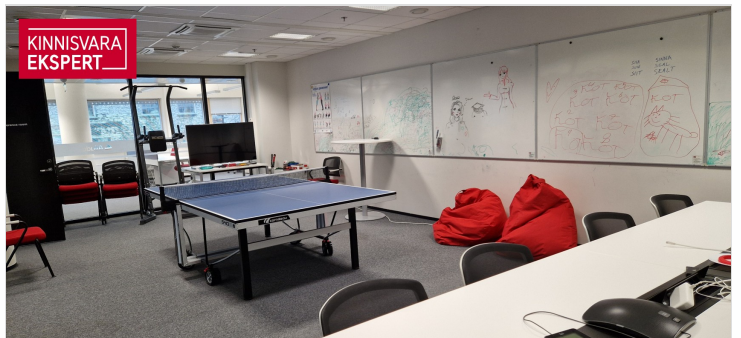
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

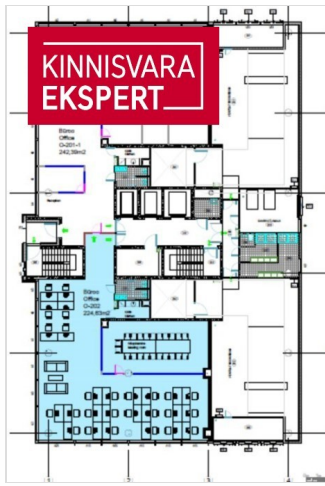
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

**30** aastat KINNISVARA EKSPERT

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**