



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa majutus PARDI 30

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Müüa töötav külalistemaja rannarajoonis, investeeri enda ärisse!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|             |                 |                               |                             |                                          |
|-------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 14<br>ruumi | 2.<br>korruseid | 479 m <sup>2</sup><br>üldpind | 874 m <sup>2</sup><br>krunt | 885 000 €<br>1 847.60 € / m <sup>2</sup> |
|-------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 152053                |
| Ruume           | 14                    |
| Üldpind         | 479 m <sup>2</sup>    |
| Krunt           | 874 m <sup>2</sup>    |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Ehitusaasta     | 2012                  |
| Korruseid       | 2                     |
| Katastritunnus: | <u>62512:029:0840</u> |

Hind **885 000 €**

Ruutmeetri hind **1 847.60 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, vann, elekter, mööbel, tööstusvool, dušš, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, kinnine  
hoov, tsentraalne vesi, keskküte, konditsioneer

## Lisainfo

Müüa Pärnu rannarajoonis asuv toimiv külalistemaja, mis asub vaiksemal kõrvaltänaval mitte kaugel  
suplerannast. 12 numbritoa ja apartemendiga majutusasutusel (kuni 42 voodikohta) on pikem  
tegutsemisajalugu ning olemas oma kliendibaas. Majutusäriga jätkamiseks on siin mugavalt kohe kõik  
olemas - koos kinnistuga antakse ostjale üle kogu äritegevuseks vajalik teave, täissisustus, inventar ja  
lepingud.

Pardi ja Kanali tänavatega külgnev krunt on hoonestatud peamajaga, kus asuvad 8 numbrituba koos  
üldruumidega ning hoovihoonega, kus paiknevad 4 avarat apartementtüüpi tuba. Täielikult  
renoveeritud peahoones (üp 264,4 m<sup>2</sup>) asuvad I korrusel vastuvõturuum, söögisaal, numbritoad ja  
saun ning II korrusel asuvad numbritoad ning pääs avarale katuseterrassile. Numbritoad on sisustatud  
erinevates stiilides ja toonides, et rahuldada erinevaid maitseid ning rõhutada sisekujundusdetailide  
kaudu näiteks romantikat või ajalooõhngu. Hea sisekliima tagamiseks on toad varustatud  
konditsioneeridega. Lähtuvalt suuruselt ja sisustusest saab duširuumidega varustatud tubadesse  
majutada 2-3 inimest.

Külalistemaja hoovihoones (üp 214,4 m<sup>2</sup>) asuvad 4 terrassiga apartementi, millest kolm ruumikamat  
paiknevad läbi kahe korruse. Apartementide esimesel korrusel asub avar elutuba, köök ja saun ning  
teisel korrusel magamiskomnat, kus magamiskohti on kuni neljale inimesele. Stuudiokorteri tüüpi  
apartemendis on magamiskohti 4'le inimesele ja teistes kuni 6'le. Kööginurgad on varustatud kõige  
vajaliku - pliit, mikrolaineahi, nõudepesumasina, veekeetja, külmik, söögiriistad jms. Hoone  
hoovipoolses osas asub ühiskasutatav grillnurk.

Hooned on kaugküttega, olemas kõik vajalikud võimsused liitumised tehnovõrkudega. Külalistemaja  
administreerimiseks on kasutusel automaatne sisse- ja väljaregistreerimise süsteem koos  
videovalvega, mis annab kokkuvõtte nii personalikodule kui võimaldab majutustegevust juhtida  
distsantsilt. Parkimine omal kinnistul kuni 12 autole.

Täiendava info saamiseks võtke palun ühendust, samuti leiad lisainfot Embrace külalistemaja  
kodulehelt <http://www.embrace.ee>

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja  
Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB  
kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraala nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva  
ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade  
pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon







