

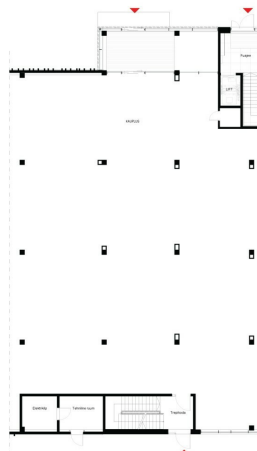
KINNISVARA  
EKSPERT



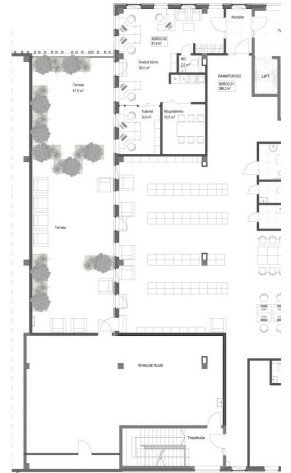
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo METSÄ 26

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

Mai ärimaja - uus A-energiaklassi ärihoone Papiniidus



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

2 ruumi	3/3 korrus	50.7 m <sup>2</sup> üldpind	595 € + km 11.74 € / m <sup>2</sup>
------------	---------------	--------------------------------	--

ID	145906
Ruume	2
Üldpind	50.7 m <sup>2</sup>
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2024
Korrus	3/3
<b>Hind</b>	<b>595 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>11.74 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>1 190 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>590 €</b>



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, elekter, lift, koosolekuruum, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

2024. aasta oktoobris valmib Papiniidu ja Metsa tn nurgal uus A-energiaklassi ärihoone Mai ärimaja. Kolmekorruselise ärihoone vastab parimatele kaasaaja nõuetele – maja bürookorpuses on lift, jahutus, kõrge kvaliteedi ning hea heli- ja soojapidavusega aknad ning muud kaasaaja töökeskkonnale omased olulised mugavused. Lisaks on ärihoonel ligi 70-kohaline avar parkla.

Mai ärimaja I korrusel hakkab paiknema Tööriistamarketi kauplus, II korrusel raamatukogu filiaal ning bürookorpuse II ja III korrusel äripinnad suurustega 26 – 195 m<sup>2</sup>. Büroopinnad on mugandatavad kooskõlas üürnike soovidega, sealhulgas saab ehitusperioodil kaasa rääkida nii planeeringu kui siseviimistluse valmimise juures.

III korruse äripind nr 04 (50,7 m<sup>2</sup>) koosneb standartlahenduses kahest bürooruumist, lisaks on olemas koht kööginurgale ja garderoobile. Valgusküllase büroopinna aknad jäävad Papiniidu ja Riia mnt suunas.

Mai ärimaja äripinnad on suunatud üürnikele, kellele on tähtis nähtav, tuntud ja kergesti ligipääsetav asukoht, ruumilahenduse paindlikkus, kontroll üüri kõrvalulude üle, võimalus pääseda ligi 24h oma äripinnale ning olla paindlik lahtiolekuaegades. Iga büroopind saab enda kasutusse parklakohad ärimaja parklas vastavalt büroo suurusele. Tänu liftile majas on kõigile äripindadele tagatud ka liikumispuudega inimeste juurdepääs.

Võta ühendust ja küsi lisainfot, kuidas saame pakkuda parimat uut töökeskkonda just Sinu firmale.

Lisainfot leiad ka Mai ärimaja kodulehelt: <http://www.kinnisvaraekspert.ee/metsa26>

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai



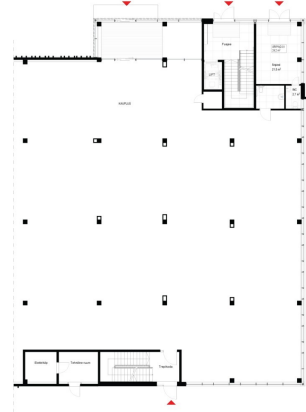
KINNISVARA  
EKSPERT



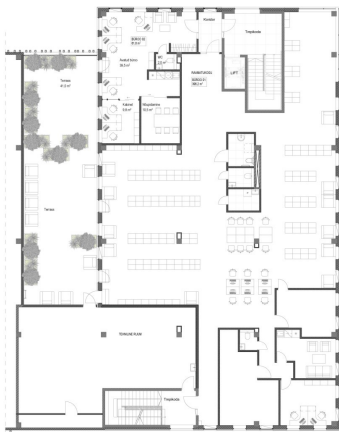
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

# MAI ÄRIMAJA

 [kinnisvaraekspert.ee/metsa26](https://kinnisvaraekspert.ee/metsa26)