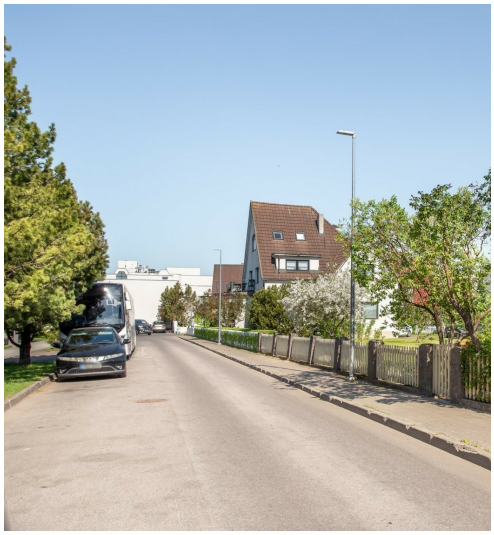
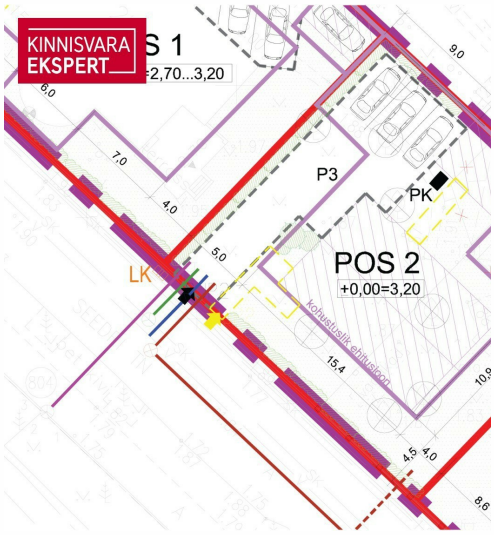
kinnisvaraekspert.ee/152138






# Müüa elamumaa
# SEEDRI 15

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

**Rannarajooni hinnatuimas piirkonnas asuv hoonestama kinnistu!**

**556** m² krunt

**250 000 €** 449.64 € / m²

**JANNO PETERSON**

+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

| | |
|---|---|
| ID | 152138 |
| Krunt | 556 m$^2$ |
| Omandivorm | kinnistu |
| Katastritunnus: | 62401:001:3054 |
| **Hind** | **250 000 €** |
| **Ruutmeetri hind** | **449.64 €** |

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee


## Lisaandmed

### Lisainfo

Pärnu rannarajooni villade rajoonis asuv hoonestamata krunt, millel on kehtiv detailplaneering. Vastavalt planeeringule on krundi võimalik hoonestusala kokku 277 m², maksimaalne ehitusalune pind 208 m², hoonete arv kuni 2, korruste arv peahoonel 1 + 2 katusekorrust (kõrgus max 11 m) ja abihoonel 1 korrus (kõrgus max 4 m). Peahoone esifassaad peab paiknema 2/3 ulatuses kohustuslikul ehitusjoonel, mis on 4,5 m Seedri tänava poolsest krundi piirist. Peamaja fassaad tuleb liigendada mahuliselt lähtuvalt lähiümbruskonnas paiknevatele hoonetele iseloomulikele lahendustele. Krundi kasutamise sihtostarve on 70-100% üksikelamumaa, 0-30% majutushoonemaa, mis võimaldab kinnistu hoonestada nii ainult elamuga või elamu-majutushoonega. Täpsustavad hoonestamise tingimused on kehtestatud detailplaneeringuga ning sellega seotud muinsuskaitse eritingimustega.

Vee, kanalisatsioonide ja elektrivarustuse perspektiivsed liitumispunktid asuvad kohe krundi ees Seedri tänaval - liitumisi teostatud ei ole.

Lisainfo saamiseks ja/või kinnistuga tutvumiseks palun ühendust võtta.

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

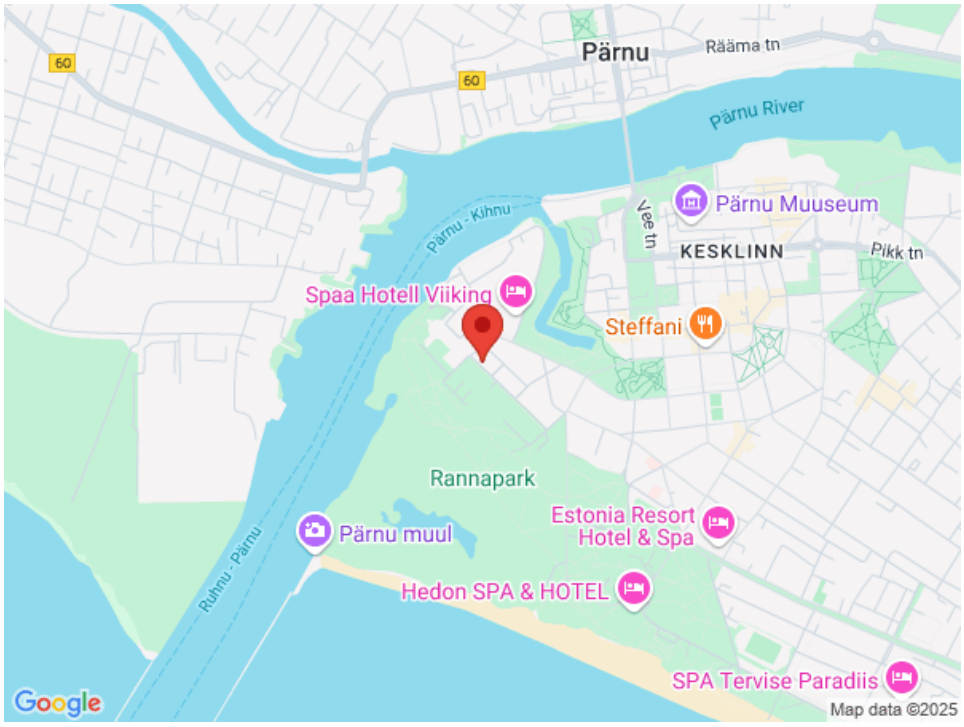
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

## Asukoht

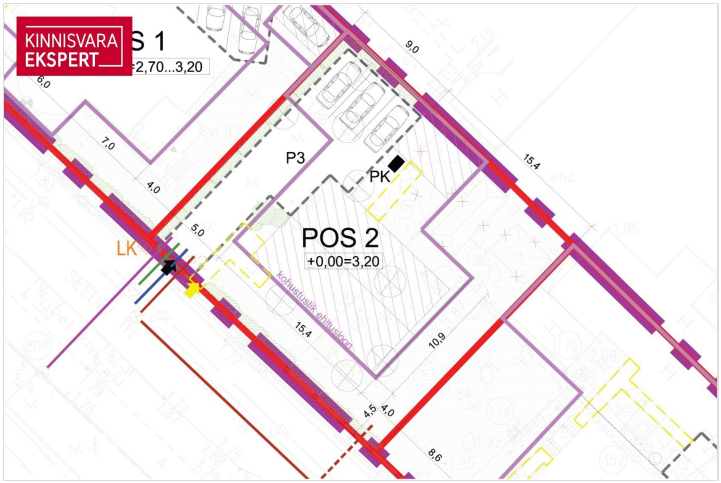
Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert


KINNISVARA EKSPERT
S 1
+2,70...3,20
P3
PK
LK
POS 2
+0,00=3,20
9,0
6,0
7,0
4,0
5,0
15,4
10,9
4,5
4,0
8,6