



Müüa maja POHLA 1

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma



ARNE PENT

☎ +3725293739

☎ +3724420700

✉ arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

7
tuba

2.
korruseid

309.9 m²
üldpind

650 m²
krunt

398 000 €
1 284.29 € / m²

ID	145486
Tube	7
Üldpind	309.9 m ²
Krunt	650 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2004
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62506:030:0420</u>

Hind **398 000 €**

Ruutmeetri hind **1 284.29 €**



ARNE PENT

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

kamin, tööstusvool, profiil, saun, dušš, tsentraalne vesi, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüa suur ja ruumikas elamu.

Väga huvitava planeeringuga maja sobib hästi suurele perele või kodumajutuse tegijale.

Maja katusele on paigaldatud päikesepatareid.

Oma keskküte on õhk/vesi ja õlikatlal põhinev (õli küte kasutusel talvel suurema külmaga).

Hooviosa on piiratud aiaga.

Magamistubadel oma duširuumid ja wc-d.

Lisaks kahel korrusel välja ehitatud magamistubadele on viimistletud ka kolm ruumi pööningul.

Maja hoovipoolne terrass avaneb lõuna ja õhtupäikese poole.

Maja keldrikorrus on välja ehitatud - saun koos saunaeesruumiga, piljardisaal, panipaigad, tehnoruum ja toiduainete kelder.

Elamu asub vaikselt kõrvaltänavas.

Läheduses asuvad koolimaja, toidukauplused, Jaansonirada, Männipark (discgolfi rada), Niidupark ja Pärnu jõgi (ca 300m).

Mööda kergliiklusteed on südalinn ca 2km kaugusel.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma







