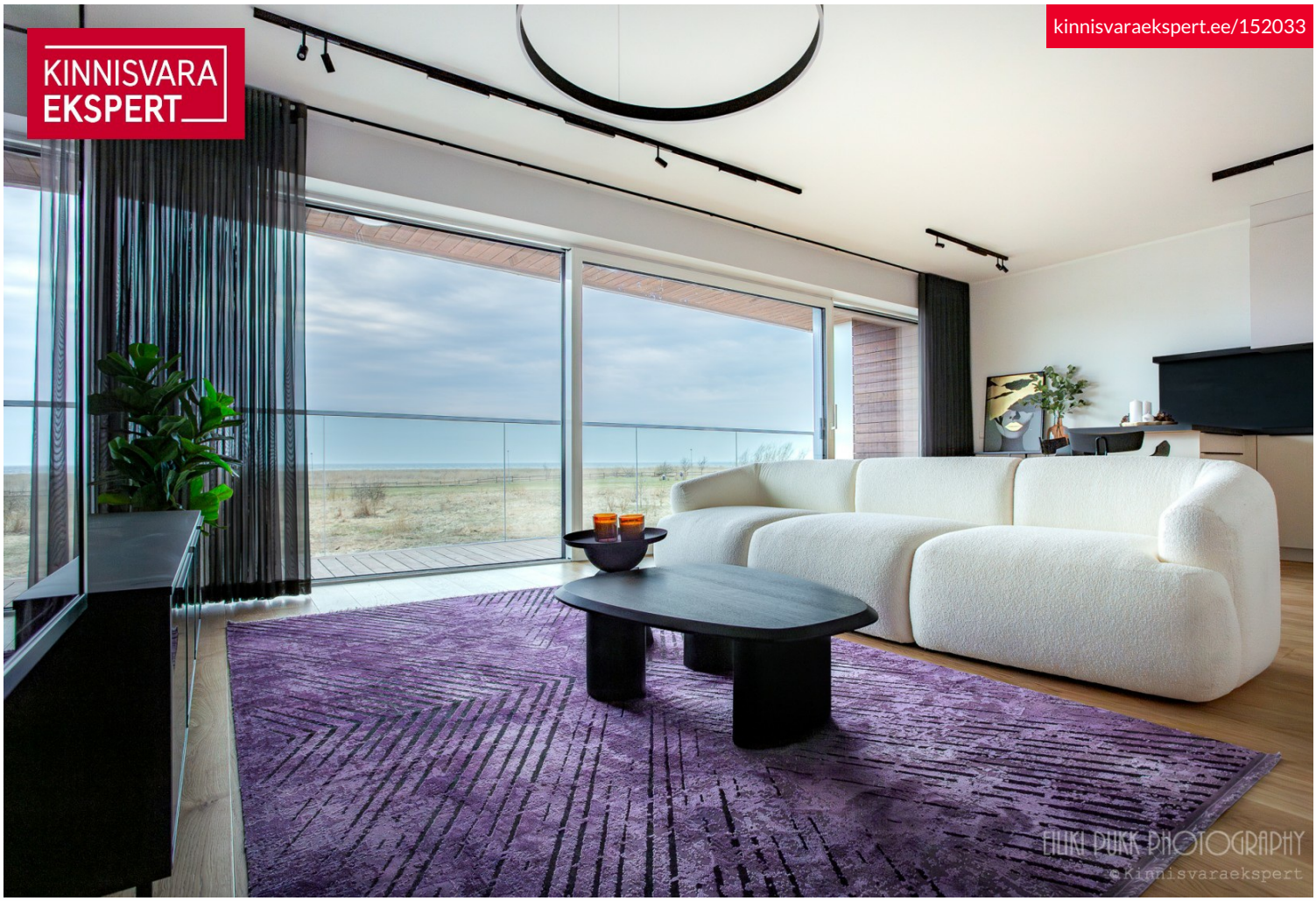
kinnisvaraekspert.ee/152033



# Müüa korter
# TIIRU 3

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

**KLIENDIPÄEV 31. mail kell 12, NÄIDISKORTERID ja maja valmis!**

| 4 | 2/7 | 104.1 $m^2$ | 439 000 € |
|---|---|---|---|
| tuba | korrus | üldpind | 4 217.10 € / $m^2$ |

**JANNO PETERSON**

+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

| | |
|---|---|
| ID | 152033 |
| Tube | 4 |
| Üldpind | 104.1 m$^2$ |
| Omandivorm | korteriomand |
| Valmidus | uus hoone |
| Ehitusaasta | 2025 |
| Korrus | 2/7 |
| Korter | 5 |
| Katastritunnus: | 62512:049:0022 |
| **Hind** | **439 000 €** |
| **Ruutmeetri hind** | **4 217.10 €** |

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee


## Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, lift, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, eraldi toad, avatud köök, kinnine hoov, kõrged laed, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEV uues Tiiru 3 kortermajas laupäeval 31. mail, kell 12. Tule tutvuma vastvalminud merevaadetega korteritega, tutvumiseks avatud ka kaks maitsekalt sisustatud näidiskorterit!

Täissisustusega lummava merevaatega 4toaline ruumikas korter nr 5 (104,1 m² + rõdu 11,6 m²) paikneb maja II korrusel. Korteril on väga suur ja valgusküllane elutuba-köök (33,8 m²), kolm magamistuba (15,7 m²; 13,8 m²; 13,2 m² + garderoob 4,1 m²), vannituba/WC (5 m²) + duširuum/WC (5,1 m²), ja suur esik (13,4 m²). Merepoolse elutoa aknad on täies ulatuses maast-laeni, mille lükandaknast pääseb suurele lõunapoolsele rõdule ning millest avanevat merevaadet jääkski nautima. Magamistubadest üks on sisustatud lastetoana ning üks kabinet-külalistetoana. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisaks on võimalik korterisse paigaldada jahutus.

Modernne näidiskorter on kujundatud läbimõeldult ja maitsekalt sisekujundaja poolt. Hele siseviimistlus loob avara ja rahuliku meeleolu, samas kui sisustuses on oskuslikult kombineeritud heledaid ja tumedaid mööblitoone, andes kodule isikupära ning tasakaalu. Korter on sisustatud mugava elutoamööbli, eritellimusel valmistatud magamistoamööbli ja head und toova voodiga. Kvaliteetne ja stiilne Häckeri köögimööbel sulandub harmooniliselt elutoa toonidega, rõhutades kodu modernsust ja funktsionaalsust. Lisaks pakuvad ruumikad garderoobid esikus ja lastetoas rohkelt panipaiku, aidates muuta igapäevaelu mugavaks ja korrastatuks.
*Korter (418 000 €) müüakse koos kogu sisustusega (väärtus 49 090 €) ning köögimööbli ja tehnikaga (12 600 €). Koguhinnale 467 090 € kehtib soodusind 439 000€.

Tiiru tn 3 vastvalminud 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, rannaniidu veerel. Korterite lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Majas on 2-4toalised korterid, milledel kõigil on rõdu või terrass. Korterites on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning "Premium" siseviimistlus. Esimesel korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korterite kohta leiate Valgre kodulehelt http://www.valgre.eu.

Täida oma unistused ja muuda elamine mereääres reaalsuseks!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

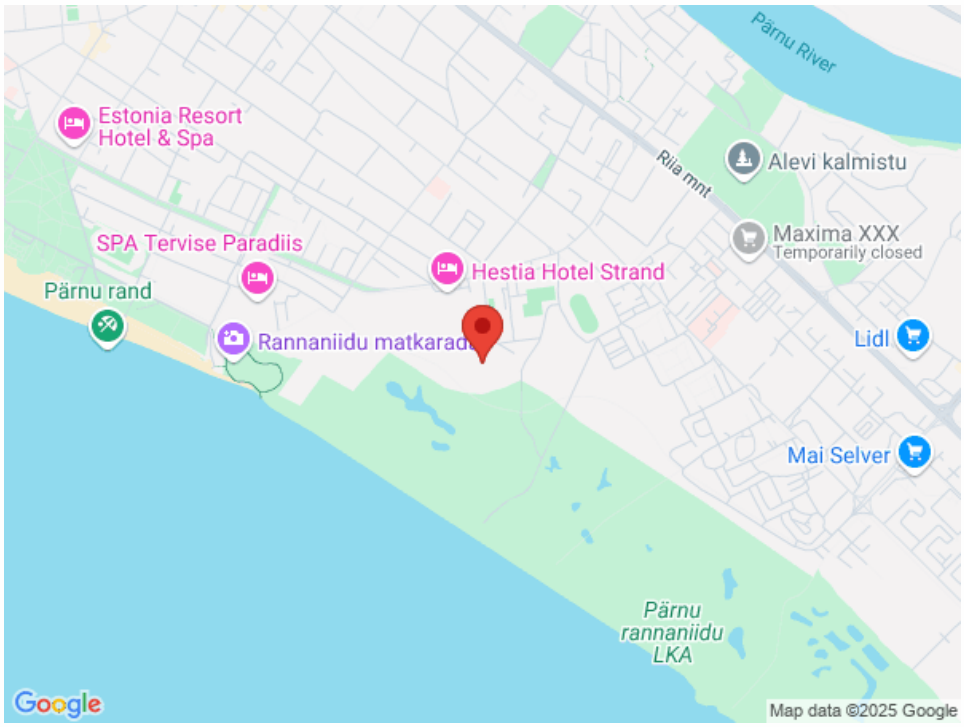
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

## Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon


Pärnu River
Estonia Resort
Hotel & Spa
Rija mnt
Alevi kalmistu
Maxima XXX
Temporarily closed
SPA Tervise Paradiis
Hestia Hotel Strand
Pärnu rand
Rannaniidu matkarad
Lidl
Mai Selver
Pärnu
rannaniidu
LKA
Google
Map data ©2025 Google

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
V
VALGRE