



# Üürida büroo TEEMEISTRI TN 2

📍 Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

Korralik büroo, üür - 5 €/m<sup>2</sup>/kuus



ENNU SUSI

☎ +3725028972

☎ +3726264266

✉ ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

3/3 korrus	13.2 m <sup>2</sup> üldpind	66 € +km 5.00 € / m <sup>2</sup>
---------------	--------------------------------	-------------------------------------

ID	144916
Üldpind	13.2 m <sup>2</sup>
Ehitusaasta	2007
Korrus	3/3
Katastritunnus:	<u>78401:101:6625</u>

Hind **66 € +km**

Ruutmeetri hind **5.00 €**



## ENNU SUSI

kutseline maakler, hindaja, äri- ja elamispinnad,  
lepinguline partner  
Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 04795

+3725028972

+3726264266

ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Anda üürile korralikus seisukorras büroopind 13,2 m<sup>2</sup> Nõmme linnaosas aadressil Teemeistri tn 2. Kaugus Pärnu mnt-st ca 250 m, bussipeatus jääb ca 350 m ning rongijaam ca 700 m kaugusele. Kaugus Nõmme keskusest on ca 5 km, Järvelt ca 7 km ning kesklinnast ca 12 km.

Büroo asub hoone kolmandal korrusel, koridori peal WC, kööginurk. Büroos olemas andmeside valmidus. Majas tsentraalne ventilatsioonisüsteem, üldvalve, olemas valvatav parkla.

Puhasüür - 5 €/m<sup>2</sup>/kuus. Lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud 2,5 €/m<sup>2</sup>/kuus. Kõrvalkulud sisaldavad kütet, elektrikulu, üldvalvet, üldkoristust, territooriumi koristust, võimalust töö ajal parkida.

Andmeside osas vaja sõlmida otselepingud.

Üüritingimused: tagatisena 1 kuu üürisumma, ettemaks 1 kuu üür esimeseks kuupäevaks. Leping minimaalselt 1 aasta või ka tähtajatu leping (3-kuise etteteatamisega lõpetamisvõimalus). Üür 5 €/m<sup>2</sup>/kuus kehtib üüri esimesel aastal.

Võimalus üürida täiendavalt valvatavat platsi üüriga ca 1 €/m<sup>2</sup>/kuus. Samas hoones teisel korrusel võimalus üürida veel kontoripind suurusega 18,5 m<sup>2</sup> ja esimesel korrusel 82,5 m<sup>2</sup>. Vajadusel kontorilaua võimalus.

Abi kinnisvara ostul, müügil, üüril, hindamisel, konsultatsioon tasuta.

Teie usaldus, meie pädevus.

Maakler-hindaja, ca 25 aastat kogemust kinnisvara alal.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade peaaegu kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa



