



Müüa korter MAGDALEENA 15

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Korter renoveeritud majas Kitsekülas



ENNU SUSI

☎ +3725028972

☎ +3726264266

✉ ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

1 tuba	1/3 korrus	41.2 m ² üldpind	113 000 € 2 742.72 € / m ²
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	148707
Tube	1
Üldpind	41.2 m ²
Omandivorm	korteriomand
Korrus	1/3
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>78401:118:0280</u>

Hind **113 000 €**

Ruutmeetri hind **2 742.72 €**



ENNU SUSI

kutseline maakler, hindaja, äri- ja elamispinnad,
lepinguline partner

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 04795

+3725028972

+3726264266

ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

kelder, eraldi wc, keskküte

Lisainfo

Müüa hea asukohaga avatud planeeringuga 1-toaline korter Kesklinna linnasoas Kitseküla asumis Magdaleena tänaval. Tegemist on suhteliselt privaatse ja rohelise piirkonnaga. Kaugus Tondi tänavast ca 120 m, Tondi raudteejaamast ca 350 m. Vabaduse väljak jääb ca 2,5 km kaugusele. Lähistel lasteaiad, kool ca 1,2 km kaugusel.

Korteri suletud netopind 41,2 m². Asub kolmekorruselise renoveeritud korterelamu kõrgel esimesel korrusel. Korteri aknad avanevad aia suunas, pealelõunane päike. Korteri koosneb esikust, suurest toast, avatud köögist ja WC-duširuumist. Algselt oli elutoa ja köögi vahel vahesein, renoveerimise käigus osaliselt eemaldatud.

Maja on renoveeritud - uus välisviimistlus, uus plekk-katus, trepikoda remonditud, korralikult toimiv ühistu.

Parkimine tänaval (tasuta).

Korteri seinad ja laed värvitud, elutoa seinas tapeet, põrandal laminaatparkett, kööginurga põrandal keraamilised plaadid, duširuum plaaditud, metallist turvauks, kahekordsed PVC-raamid pakettaknad.

Korteri juurde kuulub korralik keldriboks (3,5 m²).

Krunt kenasti hooldatud, looduslik kõrghaljastus (põlispuid, õunapuud), muru, laste mänguväljakud.

Hind 113 000 €

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa





