



# Müüa suvila NURMEAIA TEE 13

📍 Pärnu maakond, Tori vald, Eametsa küla

Müüa heas korras suvila rahulikus Eametsa külas!



KRISTEL NOVEK

☎ +37256203454

☎ +3724420700

✉ kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

2	1.	49.5 m <sup>2</sup>	2470 m <sup>2</sup>	59 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1 191.92 €/m <sup>2</sup>

ID	149712
Tube	2
Üldpind	49.5 m <sup>2</sup>
Krunt	2470 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	1986
Korruseid	1
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>73003:002:0061</u>

Hind **59 000€**

Ruutmeetri hind **1 191.92 €**



KRISTEL NOVEK

maakler

+37256203454

+3724420700

kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, profiil, dušš, vesi, köögimööbel, aiaga piiratud, ahiküte, kamin

## Lisainfo

Müüa heas korras suvila rahulikus Eametsa külas. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest (suvilaga hoonestatud 1082 m<sup>2</sup> ja Nurmeiaia tee 18, hoonestamata 1388 m<sup>2</sup>, ehitusõiguseta), mis paiknevad üksteise vastas üle Nurmeiaia tee.

Suvilas paiknevad elutuba, väike magamistuba, WC-duširuum (soe vesi elektriboilerist) ja köök. Suvila hooviala on kenasti hooldatud, krundil paikneb palju erinevaid põõsaid, õunapuid ja lisaks on rajatud oma peenramaa. Vesi saadakse krundile piirkonna pumbajaamast, krundil kolmekambriine septik kanalisatsioonisüsteemina. Elektriühendus tarbimiskohal on 3-faasiline ning elektripeakaitse on 16A.

Läheduses asuvad Sauga jõgi, Sauga põhikool, autoga Pärnu kesklinna on vaid ca 10 minutit, lähim toidupood on Sauga Konsum (autoga ca 5 minutit), Alexela Täkuipoiss 3,4 km.

Tule ja vaata oma silmaga üle!

\*Kasutatud Maa-ameti fotoladu pilte.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Tori vald, Eametsa küla







