

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa korter KURE 9

📍 Järva maakond, Paide linn, Paide linn

Kokkuleppel võimalik osta 2025 kevadel. Üür 180.- +kom. maksed.



**PIRET REINSALU**

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

4 tuba	1/3 korrus	72.8 m <sup>2</sup> üldpind	45 000 € 618.13 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---------------------------------------

ID	149722
Tube	4
Üldpind	72.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	sanitaarremondi vajav
Ehitusaasta	1999
Korrus	1/3
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>56601:003:1510</u>

Hind **45 000 €**

Ruutmeetri hind **618.13 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

vann, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, vesi, köögimööbel, tsentraalne vesi, keskküte

## Lisainfo

Talv on saabunud. Külmad pole enam kaugel.

Otsime huvilist, kes vajab oma perele lihtsat, kuid mugavustega korterit heas asukohas ja korrusel. Eriti sobiv väikelastega perele.

Pakkumisel suur perekorter nii koheseks või siis hilisema ostu võimalusega.

Täna oleme valmis vormistama üürilepingu perele, kes vahetamas elukohta või asub tööle uuel ametikohal. Iga muudatus toob kaasa tingimused. Alustades nüüd, oleks piisava teenistuse puhul kevadeks sobiv laenuvõime.

Huviline peab olema valmis sõlmima notariaalse eelmärkega lepingu, milles lepitakse kokku korteri ostuhind, kuni ostuni igakuised üürimaksud, üürniku õigused korteril kasutusele, remondile ja inventarile. Võimaldatakse sissekirjutus.

Korter asub 3 kordse maja alumisel korrusel. Toad asetusest läbi maja. Üldine seisukord võimaldab kolida. Korterile on paigaldatud plastikaknad.

Vee, elektri- ja kanalisatsioonüsteemid toimivad, kuid vajaksid lähiajal uuendamist. Põrandal saepuruplaat, seintes tapeet. Hinnas nähtav inventar.

Korteri juurde kuulub keldriboks. Parkimine maja ees. Kütteperioodil kogutakse remondifondi summas 0.80 eurot m2 kohta. Suvisel ajal 0.60 eurot m2 kohta.

Sõltuvalt pere suurusest, vee- ja elektritarbimusest võivad talvised maksed ulatuda 300.- euroni.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Järva maakond, Paide linn, Paide linn





